

DOHODA O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU podle čl. 30 Stanov Správního bytového

družstva Nový domov, Maroldova 8/1449, Praha 4

K bytu č. (staré č.bytu), čp. , ul., Praha

Ke garáži č. evid. č. žádosti :

Účastník I - převádějící :

Příjmení : (rodné), jméno, titul : stav :

Rod. číslo : čl. č. SBD :

Adresa trvalého bydliště:

Tel.:

Zaměstnavatel,

Manžel (ka) Příjmení (rodné), jméno, titul,

Rodné číslo

Adresa trvalého bydliště

Zaměstnavatel

Příslušníci domácnosti (mimo manžela)(ky)

Příjmení, jméno

Vztah k žadateli

Rodné číslo

Typ bytu :

Celková podlahová plocha bytu je m²**Účastník II - nabyvatel :**

Příjmení : (rodné), jméno, titul : stav :

Rod. číslo : čl.č. SBD :

Adresa trvalého bydliště :

Tel.:

Zaměstnavatel,

Manžel (ka) Příjmení (rodné), jméno, titul,

Rodné číslo

Adresa trvalého bydliště

Zaměstnavatel

Příslušníci domácnosti (mimo manžela)(ky)

Příjmení, jméno

Vztah k žadateli

Rodné číslo

Poznámka :

Potvrzení účtárny SBD Nový domov ke dni :

Zůst. hodnota čl. podílu činí :Kč, nesplacený inv. úvěr činí :Kč

Půjčka : ano-ne

Úhrada za užívání a služby k datu činí celkem

Jiné dluhy vedené finanč.účtárnou činí :.....

Úhrada je uhrazena do včetně.

Razítko, podpis pracovníka družstva, datum :

Odd. nájmu : Finanč. Účtárna :

Odůvodnění požadovaného převodu členských práv a povinností :

Přílohy :

Čl. I
Dohodnuté podmínky členských práv a povinností

Oba účastníci se dohodli o převodu družstevního podílu v souladu s § 736 zák. č. 90/2012 a čl. 30 Stanov Správního bytového družstva Nový domov, Maroldova 8/1449, Praha 4

Čl. II
Vzájemné majetkové vypořádání

1. Oba účastníci dohody prohlašují, že jsou seznámeni s vyšší zůstatkové hodnoty členského podílu k družstevnímu bytu, která k datu činí Kč.
2. Účastník I. a účastník II se dohodli o vyrovnání přímo, takže žádají, aby zůstatková hodnota členského podílu byla družstvem přímo převedena z účastníka I na účastníka II.
3. V případě, že došlo k dohodě o vyrovnání zůstatkové hodnoty členského podílu mezi účastníky I. a II. přímo dle čl.II této dohody, přejde kromě práva užívání družstevního bytu i právo brát přeplatky ze zálohových úhrad za služby spojené s užíváním bytu z účastníka I. na účastníka II, včetně povinnosti uhradit případné nedoplatky včetně poplatků z prodlení. Na účastníka II. Přejde i event. povinnost účastníka I. odstranit závady a poškození v družstevním bytě, i když vznikly před podpisem této dohody o převodu členských práv a povinností.

Čl. III.

Účastníkům dohody je znám stav převáděného družstevního bytu a oba shodně prohlašují, že uvedený byt nemá závady, které by bránily užívání. Účastníci dohody prohlašují, že se podrobně seznámili s podmínkami realizace převodu členských práv a povinností, uvedenými na poslední straně této žádosti, učinili je součástí své dohody a budou se jimi řídit.

Čl. IV.

Účastníci dohody prohlašují, že veškeré údaje v této dohodě jsou pravdivé a úplné.

Čl. V.

Tato dohoda nabývá platnosti po podpisu všech jejích účastníků včetně jejich manželů .

Podpis účastníka I:	Podpis účastníka II.
Podpis manžela :	Podpis manžela :
Ověření podpisu :	Ověření podpisu :
Prohlašuji, že přede mnou dnes podepsal účastník I., II. a příp. jejich manželé tuto žádost, přitom jsme zkontrolovali správnost údajů o totožnosti, bydlišti a zaměstnavateli, podle dále uvedených občanských průkazů. Zjištění příbuzenský vztah mezi je Označení dokladů, z nichž bylo zjištění provedeno :	
Ověření podpisu účastníka I. a příbuzenského vztahu OP číslo vydal : Datum	Ověření podpisu účastníka II. OP číslo vydal : Datum
Ověření podpisu manžela účastníka I. OP číslo vydal : Datum	Ověření podpisu manžela účastníka II. OP číslo Vydal : Datum

Podmínky převodu družstevního podílu

1. Převod družstevního podílu se uskutečňuje za podmínek stanovených v § 736 zák. a čl. 30 Stanov Správního bytového družstva Nový domov, Maroldova 8/1449, Praha 4.
2. Žádost o registraci převodu družstevního podílu družstvem se podává na tomto tiskopisu řádně vyplněna a podepsána žadatelem (i jejich manželi), před pracovníkem družstva, nebo před orgánem příslušným k ověřování (matrika jakéhokoliv obecního úřadu nebo jakéhokoliv notáře)
3. Účastník II., pokud již není členem SBD, připojí k žádosti vyplněnou členskou přihlášku.
4. Žádost o převod musí být dále doložena :
Potvrzením o zaplacení poplatku Kč, za převod družstevního podílu (poplatek dle směrnice SBD Nový domov č. 1/2013 se hradí v pokladně družstva).

Žádost je oprávněn převzít pouze pověřený pracovník členské a bytové evidence SBD, nečitelná, neúplná nebo nesprávně vyplněná žádost, případně žádost neobsahující všechny náležitosti anebo přílohy, nebude převzata.
5. Účastník I., předá vyklizený byt a klíče účastníku II. po vzájemné dohodě do :