

SBD Nový domov Praha
Podkladový materiál pro delegáty na shromáždění delegátů dne 10.6.2014
č. 2

Zpráva o plnění usnesení minulého SD

podkladový materiál k bodu č. 3 pořadu jednání SD

Shromáždění delegátů, které se konalo dne 4.6. 2013, uložilo PŘ družstva, v části IV. usnesení tyto úkoly:

1. v souvislosti s připravovanými legislativními změnami Občanského zákoníku, zejména ustanoveních týkajících se obchodních korporací – družstev a bytových družstev (oddíl 1) a ustanoveních týkajících se vlastnického bydlení – bytového spoluvlastnictví (oddíl 5), v průběhu let 2012 – 2014 zajistit nutné úpravy stanov našeho družstva a dále zajistit včasnou informovanost jednotlivých výborů SVJ o souvisejících změnách a nutných úpravách stanov společenství,
2. sledovat plnění rozpočtu družstva a v případě odchylek provést opatření k zajištění optimálního výsledku hospodaření.

Plnění jednotlivých uložených úkolů:

1. **Legislativní změny týkající se obchodních korporací - družstev (zákon č. 80/2012 Sb.) byly promítnuty do návrhu nových stanov družstva. Tento návrh byl projednán a schválen shromážděním delegátů dne 26.11.2013 a spolu se schváleným zněním pozměňovacích návrhů v plném rozsahu nahrazuje novými články 1 až 103 původní stanovy našeho družstva. Stanovy nabyly účinnosti dnem 1.1. 2014.**
Novým uspořádáním volebních obvodů a následně provedenou volbou delegátů bylo zajištěno jejich řádné zvolení v souladu se stanovami a uvedeným zákonem. V důsledku legislativních změn promítnutých do stanov byl zpracován návrh jednacího řádu družstva a návrh smluv o výkonu funkce volených orgánů družstva včetně způsobu jejich odměňování. Oba tyto návrhy jsou předloženy shromáždění delegátů ke schválení. Informovanost členů družstva je zajišťována prostřednictvím informační tabule v sídle družstva a webovými stránkami SBD Nový domov.
Vzorové stanovy společenství vlastníků jednotek byly ve variantním uspořádání rozeslány výborům SVJ, jako podklad k vypracování a úpravě vlastních stanov.
2. **Dosahované hospodářské výsledky správních středisek družstva byly na základě podkladů zpracovávaných ekonomickým úsekem družstva průběžně sledovány na schůzích představenstva po celé druhé pololetí roku 2013. Pozitivní plnění stanovených úkolů navýšilo výnosy správy na celkovou výši 20 190 tis. Kč, což je plnění na 102,7 % plánu (překročení o 535 tis. Kč). Plán nákladů byl překročen o 133 tis. Kč. Dosažený hospodářský výsledek - zisk po zdanění činí 415 tis. Kč a proti plánované hodnotě byl překročen o 111 tis. Kč.**

V Praze dne 25.5.2014



Ing. Štěpán Marounek
předseda představenstva