

**Společenství vlastníků Valentova 1729-1731,
Praha 4, 140 00**

se sídlem: Praha 4, Valentova 1730, Praha 4, 149 00

**vyhlašují
výběrové řízení
na akci**

**Revitalizace panelového domu Valentova 1729 – 1731,
Praha 4**

Březen 2014

Společenství vlastníků bytových jednotek (SVJ) Valentova 1729-1731, Praha 4 zastoupené předsedou panem ing. Jiřím Šádou a místopředsedkyní paní Marií Outratovou tímto vyzývají uchazeče o zakázku na provedení Revitalizace panelového domu Valentova 1729 – 1731, Praha 4 (zateplení, opravy a modernizaci panelového domu) k podání nabídky a prokázání kvalifikace. K podání nabídky SVJ poskytuje následující zadávací dokumentaci.

1 NÁZEV ZAKÁZKY

Revitalizace panelového bytového domu Valentova 1729 – 1731, Praha 4

2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: SVJ Valentova 1729-1731
Sídlo: Valentova 1729, 149 00 Praha 4
IČ: 75012901
Statutární zástupce: Ing. Jiří Šáda, předseda výboru SVJ

3 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

Předmětem zakázky je oprava hydroizolace spodní stavby, obvodového pláště, hromosvodů, sanace lodžii vč. výměny zábradlí a zateplení obvodového pláště

4 VYMEZENÍ PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Předmětem výběrového řízení je předložení cenové nabídky na provedení a obstarání veškerých stavebních a rekonstrukčních prací, zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby pro bytový objekt v Praze 4 - Chodově, ul. Valentova č.p.1729-1731, PSČ 149 00. Bytovým objektem je panelový dům o 3 sekcích realizovaný ve stavební soustavě LARSEN-NIELSEN s 90 bytovými jednotkami, o 10 nadzemních obytných podlaží a jedno technické nadzemní podlaží. Rok výstavby 1981.

Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s dokončením a komplexním vyzkoušením stavby vč. prokázání projektovaných parametrů a jejím předání zadavateli. Předmět plnění zakázky je podrobně uveden v příloze č. 1, rámcově dodavatel zajistí realizaci těchto dodávek a prací:

- Oprava hydroizolace spodní stavby:
 - oprava hydroizolace suterénních stěn
 - Založení obkladu v 1.TP – pod terénem, sokl
 - Okapový chodník
- Sanace a zateplení obvodového pláště:
 - Příprava stavby
 - Statické zajištění
 - Reprofilace betonových dílců
 - Sanace obvodového pláště obkladem ETICS

- Požárně bezpečnostní řešení
- Aplikace systémových prvků obkladu ETICS
- Sanace průčelí objektu
- Sanace bočních stěn lodžii
- Sanace průčelí hlavního vstupu
- Sanace průčelí zadního vstupu
- Sanace zídek elektro u hlavních vstupů
- Řešení obkladu ETICS v okolí výplní otvorů
- Založení obkladu v 1.TP – pod terénem
- Založení obkladu u podlahy lodžii
- Ukončení obkladu u podhledu lodžii
- Ukončení obkladu pod oplechováním atiky
- Přechod mezi 1.TP a 1.NP
- Založení obkladu nad střechou lodžii v 10.NP
- Ventilační otvory v atikových dílcích
- Klempířské a zámečnické prvky fasády objektu (bez lodžiových stropních dílců)
 - Systémové oplechování parapetů oken
 - Oplechování stříšky lodžii v 10.NP
 - Oplechování atiky
 - Údržba původních ocelových prvků
 - Věšáky na prádlo
 - Ochrana proti vniknutí v oknech 1.TP (mříže)
 - Stříška nad hlavním vstupem
 - Kotevní prvky pro stříšky vedlejších vchodů
- Sanace lodžiových stropních dílců, výměna zábradlí
 - Příprava stavby
 - Statické zajištění zábradlí lodžii
 - Statické zajištění lodžiových stropních dílců
 - Reprofilace lodžiových stropních dílců
 - Povrchové úpravy lodžiových stropních dílců
 - Klempířské a zámečnické konstrukce lodžii
- Navazující a doplňkové konstrukce
 - Svítidla u vstupů
 - Panel se zvonkovými tlačítky, čtečka otevírání dveří
 - Popisné cedule
 - Ventilační mříže u hlavních vstupů
 - Údržba ocelové zárubně a rámu prosklených stěn 1.TP
 - Nosiče vlajek
 - Čistící zóna vstupů
- Oprava hromosvodů
 - Výměna svodů včetně kotevních prvků
 - Revize nové soustavy
- Další se stavbou související práce
- Výměna výplní okenní a dveřních otvorů
 - Stavebně montážní práce
 - Požadované minimální parametry výplní otvorů
- Zasklení lodžii
 - Stavebně montážní práce
 - Požadované minimální parametry zasklení lodžii

Předmět zakázky je stanoven touto výzvou, smlouvou o dílo a projektovou dokumentací zpracovanou společností TERMO + holding, a.s., Projektový útvar Praha, Prosecká 851/64, 190 00 Praha 9 v listopadu 2012. Zmíněná projektová dokumentace vč. výkazu výměr je přílohou této výzvy a obsahuje detailní popis technického řešení jednotlivých částí předmětu plnění zakázky a odkazy na další dokumentaci. Názvy uvedených konkrétní produktů a řešení jsou pouze orientační a dodavatel ve své nabídce může nabídnout jiný produkt nebo řešení stejných nebo lepších technických, fyzikálních nebo stavebních vlastností. Je-li výčet prací a dodávek v rozporu s touto zadávací dokumentací, pak zadávací dokumentace má přednost před projektovou dokumentací. Technologické postupy navržené v této projektové dokumentaci musí být dodavatelem dodrženy, pokud nejsou v rozporu s technologickými postupy dodavatelem navrženého materiálu nebo řešení.

4.1 Předpokládané podmínky plnění zakázky

Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 19.00 - 7.00 hodin.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Vybraný uchazeč předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se pouze o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a uchazeč může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí uchazeč doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady.

Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Nabídka obsahující výrobky (nebo technologie) v horší kvalitě nebo na nižší technické úrovni bude z výběrového řízení vyřazena.

Jako součást nabídky předloží uchazeč harmonogram výstavby (s minimální délkou kroku DEN).

4.2 Požadavky na realizaci díla

Zadavatel pro zajištění kontroly díla si sjedná vlastní stavební dozor – Technický dozor investora (TDI). Subjekt vykonávající stavební dozor bude odpovídat spolu s stavebníkem za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací, za dodržení obecných požadavků na výstavbu a za dodržení rozhodnutí a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby (§ 153 odst.3 stavebního zákona č.183/2006 Sb.). Subjekt vykonávající stavební dozor bude sledovat způsob a postup provádění stavby, zejména bezpečnost instalací a provozu technických zařízení na staveništi, vhodnost ukládání a použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí a vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě; bude přítomen při odstraňování závad v rámci realizovaného díla.

Cílem technického dozoru bude přispět k provedení a dokončení stavby (díla) v souladu s projektovou dokumentací a dalšími smluvními specifikacemi, v dohodnutém čase, při respektování platných norem a předpisů.

Stavební i technický dozor bude v rámci díla mít přístup odpovídající jejich náplni činnosti a uchazeč je povinen tento umožnit daným subjektům.

Rozsah činností výše uvedených dozorů bude i následující:

- Kontrola kvality prováděných prací (rovinnost, správné složení materiálu)
- Kontrola stavebních prací a prováděných technologií
- Kontrola a připomínkování projektové dokumentace
- Kontrola prostavěnosti díla z hlediska průběžné fakturace a odvedených prací
- Kontrola průběhu předepsaných zkoušek
- Kontrola bezpečnosti práce na staveništi a požární ochrany
- Kontrola stavebních postupů v harmonogramu stavby
- Kontrola čerpání finančních prostředků a fakturace
- Zkoušení a kontrola materiálů při zjišťování shody s předepsanými požadavky

Vedle stavebního dozoru bude ze strany SVJ zvolen zástupce, který bude moci připomínkovat průběh stavby, předkládat postřehy, kontrolovat, reklamovat, konzultovat se stavebním dozorem. Tato osoba bude mít možnost přístupu na stavbu pro provádění své činnosti.

5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Předpoklad zahájení prací je: červenec 2014

Ukončení zadavatel požaduje nejpozději do: říjen 2014

Lhůta realizace zakázky bude jedním z hodnotících kritérií. Uchazeči v nabídkách uvedou jimi nabízený termín zahájení a ukončení prací a celkovou lhůtu realizace v kalendářních dnech. Uchazeči rovněž ve svých nabídkách uvedou harmonogram plnění s uvedením předpokládaného objemu finančního plnění ve vztahu k harmonogramu plnění.

Místem plnění je panelový bytový dům Valentova 1729-1731, 149 00 Praha 4

6 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek bude provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídek jednotlivých uchazečů formou více kolového výběru a pomocí více kritériálního hodnocení. Hodnocení bude probíhat tak, že každé kritérium bude hodnoceno samostatně s tím, že důležitost jednotlivých kritérií bude vyjádřena jejich vahou v sestupném pořadí.

Výběrové řízení bude tříkolové s tím, že v 1. kole se zúčastní všichni přihlášení. Na základě nabídek z 1. kola bude vybráno do 2. kola pět (5) dodavatelů, z kterých budou vybráni dva dodavatelé pro finální výběr ve 3. kole. V rámci své nabídky může každý uchazeč v případě postupu do dalšího kola nabízenou cenu díla snížit, ale navýšení ceny díla není přípustné.

6.1 Hodnotící kritéria pro 1. kolo výběrového řízení

Pro 1. kolo výběru dodavatele byla stanovena tato výběrová kritéria:

- Kriterium č.1-výše nabídkové ceny s DPH (váha kritéria 75%)
- Kriterium č.2-reference na realizované stavby (váha kritéria 10%)
- Kriterium č.3-technické předpoklady (váha kritéria 10%)
- Kriterium č.4-délka existence dodavatele na trhu (váha kritéria 5%)

Kritérium č. 1 (výše nabídkové ceny) bude hodnocena samostatně matematicky dle následujícího vzorce:

nejnižší nabídková cena ze všech uchazečů

Hodnocení kritéria č.1 = ----- x 75

aktuálně hodnocená nabídková cena

U kritéria č. 2 bude hodnocen počet realizovaných zakázek zateplení za poslední 3 roky, kdy lépe bude hodnocena firma s větším počtem realizovaných zakázek obdobného charakteru.

U kritéria č. 3 bude hodnoceno, jak uchazeč zajistí technické zázemí stavby (velikost záboru, mobilní WC a další zařízení staveniště) a jaké technické prostředky použije pro realizaci stavby.

U kritéria č. 4 bude hodnoceno jak dlouho působí uchazeč na trhu a jak dlouho realizuje zakázky obdobného typu.

Kritéria č. 2 až 4 budou ohodnocena samostatně jednotlivými hodnotiteli přidělením 0 až 10 bodů každému kritériu. Členové výběrové komise přidělí jednotlivým nabídkám uchazečům bodové hodnocení v rozmezí 0 až 10 bodů k jednotlivým kritériím č. 2 až 4, které bude násobeno váhou kritéria. Bodové hodnocení za všechna kritéria (kritérium č. 1 až 4) se sečte a tím bude stanoveno celkové bodové hodnocení uchazeče hodnotitelem. Celkové bodové hodnocení uchazeče bude stanoveno jako průměrné bodového hodnocení od všech hodnotitelů a do dalšího kola postupuje pět (5) uchazečů s nejvyšším bodovým hodnocením.

6.2 Hodnotící kritéria pro 2. kolo výběrového řízení:

Pro 2. kolo výběru dodavatele byla stanovena tato výběrová kritéria:

- Kriterium č.1 - výše nabídkové ceny s DPH (váha kritéria 50%)
- Kriterium č.2 - financování stavby (váha kritéria 15%)
- Kriterium č.3 - lhůta realizace zakázky (váha kritéria 5%)
- Kriterium č.4 - délka záruky za jakost díla (váha kritéria 10%)
- Kriterium č.5 - technické řešení, použité materiály (váha kritéria 10%)
- Kriterium č.6 - výše a doba zádržného (váha kritéria 10%)

U kritéria č. 2 bude hodnoceno, zda uchazeč nabídne vlastní financování realizace stavby, zda má požadavek na předfakturaci (zaplacení zálohy ze strany zadavatele), počet fakturačních

milníků a požadovaná délka splatnosti faktur. Hodnocení bude prováděno z hlediska výhodnosti pro zadavatele.

U kritéria č. 3 bude hodnoceno lhůta nástupu na realizaci stavby púo podepsání smlouvy, celková plánovaná doba realizace a sankční podmínky při nedodržení termínu.

U kritéria č. 4 bude hodnocena poskytnutá délka záruky, rozsah záruky (tj. zda se záruka vztahuje na materiál, služby nebo obojí) a závazná doba nástupu na odstranění závady po jejím nahlášení.

U kritéria č. 5 bude hodnoceno navrhované technické řešení a navrhované materiály především z hlediska dodržení projektové dokumentace a zda navrhované materiály jsou stejných nebo lepších vlastností než požaduje projektová dokumentace.

U kritéria č. 6 bude hodnoceno jakou výši a dobu zádržného uchazeč nabídne. Hodnocení bude prováděno z hlediska výhodnosti pro zadavatele.

Kritérium č. 1 (výše nabídkové ceny) bude hodnocena samostatně matematicky dle následujícího vzorce:

nejnižší nabídková cena ze všech uchazečů

Hodnocení kritéria č.1 = ----- x 75

aktuálně hodnocená nabídková cena

Kritérium č. 2 (financování stavby) bude hodnoceno dle počtu pevných měsíčních splátek dle následujícího vzorce:

nejvyšší počet měsíčních splátek ze všech uchazečů

Hodnocení kritéria č.2 = ----- x 15

počet splátek aktuálně hodnoceného uchazeče

Kritéria č. 3 až 6 budou ohodnocena samostatně jednotlivými hodnotiteli přidělením 0 až 10 bodů každému kritériu. Členové výběrové komise přidělí jednotlivým nabídkám uchazečům bodové hodnocení v rozmezí 0 až 10 bodů k jednotlivým kritériím č. 4 až 6, které bude násobeno váhou kritéria. Bodová hodnocení za všechna kritéria (kritérium č. 1 až 6) za jednoho hodnotitele se sečtou a tím bude stanoveno celkové bodové hodnocení uchazeče hodnotitelem. Celkové bodové hodnocení uchazeče bude stanoveno jako průměrné bodového hodnocení od všech hodnotitelů a do dalšího kola postupují dva (2) uchazeči s nejvyšším bodovým hodnocením.

7 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat kvalifikaci v tomto rozsahu:

a) Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč čestným prohlášením, z jehož obsahu musí být zřejmé, že uchazeč splňuje základní kvalifikační předpoklady dle paragrafu 53 odst.1 písm.a) až j) zákona. Prohlášení pro kvalifikační předpoklady dle paragrafu 53 odst. 1 písm. a) až j) zákona je možné doložit na formuláři, který je přílohou zadávací dokumentace.

b) K prokázání profesních kvalifikačních předpokladů uchazeč doloží:

- výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence ne starší než 90 dní, je-li v nich uchazeč zapsán - uchazeč předloží kopie dokladů
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci - uchazeč předloží kopie dokladů
- osvědčení o autorizaci dle zák. č. 360/92 Sb. v platném znění osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle č. 183/2006 Sb - uchazeč předloží kopie dokladů. V případě, že tato odpovědná osoba není v pracovněprávním vztahu s uchazečem, bude v rámci nabídky předloženo také závazné prohlášení této osoby o budoucí spolupráci s uchazečem na předmětné zakázce.

c) K prokázání ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů uchazeč doloží:

- pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, minimální výše pojistného je zadavatelem stanovena na 5 mil. Kč
- uvedení údajů o výši obrátu za poslední tři roky jednotlivě za každý rok celé firmy a dále pouze z činnosti shodné s charakterem plnění jako předmětu soutěže (např. realizace staveb), minimální roční obrat ze stavební činnosti je stanoven zadavatelem na 5 mil. Kč vč. DPH ročně.

d) K prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle paragrafu 56 zákona uchazeč doloží:

- seznam nejvýznamnějších stavebních prací obdobného charakteru za posledních 5 let a osvědčení jednotlivých objednatelů o řádném plnění těchto prací s uvedením ceny zakázky, doby, místa plnění a informace zda byly práce řádně dokončeny, jako minimální úroveň splnění tohoto kvalifikačního předpokladu zadavatel požaduje doložení minimálně 2 realizovaných akcí obdobného charakteru (tzn. zateplení + revitalizace panelového domu) a objemu realizovaných uchazečem za poslední 3 roky v pozici generálního dodavatele.
- doložení kopie certifikátu o systému řízení jakosti ISO 9001 dle paragrafu 56 odst. 4 zákona.
- doložení kopie certifikátu pro provádění zateplení navrhovaným systémem zateplení poskytnutý výrobcem nebo dodavatelem systému do České republiky.

8 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny pro 1. kolo výběrového řízení:

- celková cena díla v Kč bez DPH a celková cena díla včetně DPH
- rekapitulace nákladů na realizaci celé dodávky s členěním po těchto jednotlivých ucelených částech dodávky:
 - Cena za dodávku komplexní sanace a zateplení domu obsahující:
 - Oprava hydroizolace spodní stavby,
 - Sanace a zateplení obvodového pláště:
 - Klempířské a zámečnické prvky fasády objektu (bez lodžiových stropních dílců)
 - Sanace lodžiových stropních dílců, výměna zábradlí
 - Navazující a doplňkové konstrukce
 - Oprava hromosvodů
 - Další se stavbou související práce
 - Cena za výměnu výplní okenních a dveřních otvorů a jejich výčet
 - Cena zasklení lodžii a jejich počet

Ve 2. kole výběrového řízení uchazeči předloží navíc:

- náklady jednotlivých částí dodávky ve formě položkových nabídkových rozpočtů zpracovaných v členění dle výkazů výměr obsažených v zadávací dokumentaci aktualizovaný o požadavky dle jednotlivých odrážek a kapitol předmětu zakázky uvedených v příloze č. 1 této zadávací dokumentace.
- návrh smlouvy o dílo

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla dané povahy třeba. **Odlišné strukturování cenové nabídky není přípustné.** Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace, a dále její veškeré přílohy.

Součástí ceny musí být i náklady spojené s realizací díla tj. ceny energií, vodného, svoz odpadu apod. Ceny za tyto služby budou zadavateli po předložení vyúčtování uchazečem uhrazeny do 14 pracovních dní.

V případě, že uchazeč zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti ve výkazech výměr, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn požádat písemně o dodatečné informace k zadávací dokumentaci.

Zadavatel nepřipouští, aby uchazeč ve své nabídce uváděl ocenění některých částí zakázky tzv. pod čarou - v případě výskytu absence či nesrovnalosti v zadávací dokumentaci je nezbytné postupovat dle výše uvedeného odstavce a požádat zadavatele o dodatečné informace. Zadavatel následně poskytne dodatečné informace všem účastníkům zadávacího řízení. Zadavatel nepřipouští uplatňování více prací z důvodu chybných údajů v zadávací dokumentaci.

9 POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

10 MÍSTO A TERMÍN PRO PODÁVÁNÍ NABÍDKY

10.1 1. kolo výběrového řízení

Nabídky se podávají písemně, v jedné uzavřené obálce. Obálka je opatřena na přeletu razítkem, příp. podpisem statutárního orgánu uchazeče nebo jím zmocněné osoby (plná moc musí být přiložena v nabídce). Na přední straně musí být obálka označena čitelně nadpisem: „Revitalizace panelového bytového domu Valentova 1729 – 1731, Praha 4“ – 1. kolo - NEOTEVÍRAT. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče.

Nabídka bude doručena doporučeně poštou, nebo předána osobně v zalepené obálce, na adresu:

- SBD Nový domov, Marodova 1449/8, 140 00 Praha 4 – sekretariát ředitele družstva

(osobní doručení domluvit předem po tel. dohodě – sekretariát ředitele družstva tel.: 241 488 100)

Nabídky musí být doručeny zadavateli nejpozději do: **28.4.2014 do 16:00**

Uchazeč předloží nabídku v originále a v jedné kopii, přičemž originál nabídky bude výslovně označen jako „Originál“. Veškeré součásti nabídky musí být poskytnuty v jedné obálce.

Dodavatel předloží nabídku vedle tištěné podoby též v elektronické podobě na CD; tato povinnost se netýká dokladů prokazujících splnění kvalifikace uchazeče. Každý uchazeč je povinen předložit návrh smlouvy v elektronické podobě ve formátu PDF a ve formátu MS Word. Informace na CD mají pouze informativní povahu.

10.2 Otevírání nabídek 1. kola

Otevírání obálek se uskuteční v 16:30 hodin dne 28.04.2014 v SBD Nový domov, Marodova 1449/8, 140 00 Praha 4 – sekretariát ředitele družstva.

Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit kromě osob za zadavatele všichni dodavatelé, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek; maximálně však dvě osoby za jednoho dodavatele, s tím, že mohou být vyzváni komisí pro otevírání obálek k ověření této skutečnosti.

10.3 2. kolo výběrového řízení

Termín a místo pro podání nabídek pro 2. kolo výběrového řízení a termín pro otevírání nabídek 2. kola výběrového řízení bude zadavatelem oznámen po provedení vyhodnocení nabídek z 1. kola výběrového řízení.

11 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou, se stanovuje na 90 kalendářních dnů, ode dne rozhodnutí výběrové komise.

12 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ ZAKÁZKY A KONTAKTNÍ OSOBY

Uchazeč má možnost seznámit se se stavem a podmínkami místa pro realizaci zakázky před podáním nabídky přímo na místě realizace. Pokud projeví zájem o návštěvu panelového bytového domu Valentova 1729-1731 obrátí se s tímto požadavkem na kontaktní osobu:

- Milan Englmaier (SBD Nový domov), telefon: 604 242 193,
e-mail: englmaier@sbdnovydomov.cz
- Jaroslav Nekolný (kontakt SVJ Valentova 1729-31), telefon: 777 147 795
e-mail: jaroslavnekolny@seznam.cz

13 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VČETNĚ PODMÍNEK ZA JEJÍ POSKYTNUTÍ

Uchazeč může jako podklady pro zpracování nabídky použít příloha č. 1 této zadávací dokumentace výběrového řízení, osobní návštěva zadavatele a místa plnění zakázky, vlastní měření, doplňující dotazy na zadavatele a projektovou dokumentaci s výkazem výměr, která bude poskytnuta bezúplatně v elektronické formě.

14 POŽADAVEK NA FORMÁLNÍ ÚPRAVU, STRUKTURU A OBSAH NABÍDKY

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v tištěné formě, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče a zabezpečena proti manipulaci sešitím celé nabídky se všemi požadovanými přílohami.

14.1 Struktura nabídky pro 1. kolo výběrového řízení

Nabídka pro 1. kolo výběrového řízení bude seřazena do těchto oddílů (kapitol):

- krycí list nabídky (jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou zadávací dokumentace)
- obsah nabídky s očíslovanými listy
- prokázání kvalifikace – uvedení všech požadovaných kvalifikačních požadavků dle kapitoly **Požadavky na prokázání kvalifikace** (v tomto oddílu nabídky je možné použít formulář " Prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů", který je přílohou zadávací dokumentace, dále v tomto oddíle nabídky budou doloženy příslušné seznamy)
- cenová nabídka - vyčíslení celkové ceny díla, rekapitulace nákladů po ucelených částech dodávky a náklady jednotlivých částí dodávky ve struktuře dle kapitoly **Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky**.
- Seznam a popis referencí na realizované zakázky revitalizace a zateplení panelového domu za poslední 3 roky (včetně těchto informací: cena, datum realizace, adresa místa realizace stavby, kontaktní osoba, specifikace objektu a obsahu zakázky)
- délka existence dodavatele na trhu – popis vlastnické struktury společnosti, historie a působení společnosti na trhu (max. 2 strany A4)
- prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (v tomto oddíle nabídky bude použit formulář " Prohlášení k podmínkám zadávacího

řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů", který je přílohou zadávací dokumentace).

14.2 Struktura nabídky pro 2. kolo výběrového řízení

Nabídka pro 2. kolo výběrového řízení bude seřazena do těchto oddílů (kapitol):

- upřesněná cenová nabídka - vyčíslení celkové ceny díla, rekapitulace nákladů po ucelených částech dodávky a náklady jednotlivých částí dodávky ve struktuře dle kapitoly **Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky**.
- nabídka způsobu financování stavby - uchazeč uvede minimálně počet měsíčních rovnoměrných splátek celkové ceny díla a další podmínky financování
- délka realizace zakázky – uchazeč uvede délku realizace zakázky, důležité milníky, kontrolní dny a závazný detailní harmonogram realizace zakázky
- délka záruky za jakost díla – uchazeč specifikuje rozsah poskytované záruky (časový rozsah, výčet vad krytých zárukou a výčet vad, které nejsou kryty zárukou) na dílo na celý předmět plnění (minimální délce 60 měsíců od přejímky bez vad a nedodělků)
- popis technického řešení, použitých materiálů a technologických postupů realizace jednotlivých částí zakázky. Členění dle kapitoly **Vymezení plnění zakázky**, případně dle přílohy č. 1
- výše a doba zádržného – uchazeč uvede výši a dobu zádržného, které v rámci své nabídky nabízí (minimální výše zádržného je 10% po dobu 60 měsíců od přejímky bez vad a nedodělků)
- Seznam subdodavatelů - jejich podíl na realizaci zakázky (% plnění zakázky a popis, která část bude plněna konkrétním subdodavatelem), a jejich odbornou kvalifikaci
- případné další přílohy a doplnění nabídky
- prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (v tomto oddíle nabídky bude použit formulář " Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů", který je přílohou zadávací dokumentace).

15 PRÁVA ZADAVATELE

Z předložené nabídky neplynou zadavateli žádné závazky vůči uchazeči. Zadavatel si vyhrazuje právo:

- vybrat nabídku, která mu nejlépe vyhovuje
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na zakázku
- upravit rozsah předmětu plnění dle výše finančních prostředků, které má zadavatel k dispozici nebo rozdělit zakázku na dílčí plnění
- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, přičemž není povinen sdělovat důvody svého rozhodnutí,
- zadávací řízení na zakázku zrušit nejpozději do uzavření smlouvy
- upravit a doplnit návrh smlouvy
- na dodatečné změny v požadavcích oproti požadavkům popsaným v těchto ZP a dodá v takovém případě podklady a informace nutné pro jejich implementaci. Pokud by případné změny znamenaly zvýšení nebo snížení ceny nabídky, oznámí uchazeč tuto skutečnost zadavateli stejně, jakož i případné další dopady na předloženou nabídku,

- samostatně si vyžádat na uchazeče reference
- na základě předložených nabídek si vyžádat doplňující informace od uchazeče

Z výběrového řízení může být zadavatelem vyloučena:

- nabídka, která je doručena zadavateli po uplynutí soutěžní lhůty,
- nabídka uchazeče, který v průběhu výběrového řízení porušil zásady rovnocenných podmínek pro všechny uchazeče,
- nabídka, která není úplná,
- nabídka, která má poškozenou nebo jinak upravenou obálku, na které je vidět manipulace po zapečetění
- nabídka uchazeče, na jehož majetek byl prohlášen konkurz,
- nabídka uchazeče, proti kterému bylo zahájeno soudem konkurzní řízení nebo vyrovnávací řízení,
- nabídka uchazeče, proti kterému byl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce,
- nabídka uchazeče, která je jako právnická osoba v likvidaci,

16 PŘÍLOHY

Příloha č. 1 - Rozsah prací Revitalizace panelového domu Praha 4, Valentova 1729 – 1731

Příloha č. 2 - Výčet oken určených k výměně

Příloha č. 3 – Výčet současného zasklení lodžie

Příloha č. 4 - Krycí list nabídky, prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a prohlášení o pravdivosti údajů

Příloha č. 5 - Projektová dokumentace a výkaz výměr v elektronické podobě (samostatná příloha)

V Praze dne: 31.3.2014

.....
 Ing. Jiří Šáda
 předseda výboru SVJ

.....
 Marie Outratová
 místopředsedkyně výboru SVJ

1 PŘÍLOHA Č. 1 - ROZSAH PRACÍ REVITALIZACE PANELOVÉHO DOMU PRAHA 4, VALENTOVA 1729 - 1731

1.1 Oprava hydroizolace spodní stavby

1.1.1 oprava hydroizolace suterénních stěn

Před sanací stěn 1.TP bude po celém obvodě objektu provedena oprava a doplnění stávající svislé hydroizolace pod úrovní terénu. Jedná se o izolování stěn pouze proti zemní vlhkosti! Před sanací bude provedena zhotovitelem stavebních prací s TDI kontrola suterénních místností se zaměřením na výskyt zvýšené vlhkosti stěn a podlah, specifikace příčin.

Oprava hydroizolace zahrnuje:

- odkopání zeminy podél suterénních stěn – předpokl. do hloubky 0,4-0,5 m pod úroveň stávajícího okapového chodníku, výkop šířky cca 0,6 m; zajištění výkopu,
- obnažení, sejmutí ochranných omítek a nesoudržné nefunkční hydroizolace, očištění povrchu, oprava ochranné přízdívky,
- doplnění stávající hydroizolace napojením pomocí navařených pásů typu *Extra Sklobit* (nebo obdobného mat. s vložkou ze skelných vláken),
- založení obkladu ETICS z desek extrudovaného polystyrenu (*XPS*) **cca 150 mm** pod úroveň nového okapového chodníku,
- ochranu svislé hydroizolace ze živičných pásů a obkladu ETICS pod úrovní terénu Delta fólií (nopová fólie),
- ukončení hydroizolace připevněním nové kemp. lišty z **TiZn. tl. 0,7 mm RŠ200 mm** (alter. systémové pro nopovou fólii).

Nopová fólie bude odvádět vodu od paty objektu, bude odkloněna. Její délka a příp. hloubka uložení závisí na vlhkostním stavu u paty objektu zjištěném při realizaci stavby.

1.1.2 Založení obkladu v 1.TP – pod terénem, sokl

Založení fasádního obkladu v 1.TP bude provedeno pod úroveň stávajícího terénu bez použití zakládací lišty. Popis je uveden v kapitole Sanace a zateplení obvodového pláště.

1.1.3 Okapový chodník

Se založením izolantu pod úroveň terénu bude proveden nově okapový chodník z betonových dlaždic. Chodník bude proveden po obvodě celého domu, bude i po obvodě předsazených stěn lodžii (vč. čela). Mezi lodžiovými stěnami bude dlažba provedena plnoplošně dle stávajícího provedení.

Po sanaci přilehlých ploch (založení XPS na stěně 1.TP vč. potřebných povrchových úprav) bude proveden nově:

- štěrkopískový podsyp š. 0,6 m do hl. 0,4 m– 0,5 m (hutněný max. po 0,15 m),
- pískové lože ší. 0,6 m do hl. 0,1 m,
- osazení nových, prefabrikovaných, hladkých betonových dlaždic BEST 500/500/50 mm (předpokl. 100% nových); položení ve spádu min. 5° od paty objektu;
- spára mezi chodníkem a objektem max. 10 mm bude vyplněna pískem a překryta kotevní TiZn.lištou tl. 0,7 mm RŠ 200 mm hydroizolace spodní stavby (kotvení nopové fólie).

- okapový chodník bude vymezen (zpevněn) zabetonovaným obrubníkem z hladkých betonových tvarovek 500/50/150 mm bez vyvýšení nad dlažbou.

1.2 Sanace a zateplení obvodového pláště

1.2.1 Příprava stavby

Demontáž stávajících prvků na fasádě, stavební úpravy před provedením obkladu ETICS:

- Demontáž klempířských konstrukcí na fasádě – oplechování parapetů výplní otvorů. Příprava podkladu pod nové klempířské prvky, vyspádování povrchu dle požadavku PD.
- Demontáž prádelních věšáků na fasádě, na lodžích.
- Demontáž stávajících ventilačních mříží.
- Demontáž držáků satelitních antén, TV antén, síťových kabelů.
- Demontáž svodů hromosvodů, kotevních prvků.
- Odstranění vzrostlé zeleně v 1.TP.

Zakrývání stávajících rozvodů

Zhotovitel stavebních prací zdokumentuje polohu prvků a rozvodů umístěných v podkladu nebo v konstrukcích, které budou následně zakryté.

Satelitní antény

Stávající nosné konstrukce satelitních antén budou demontovány realizační firmou. Technologie satelitní antény bude demontována uživateli bytů nebo realizační firmou po dohodě s uživateli bytů. Případné připevnění nových kotevních prvků musí být provedeno před aplikací ETICS v rozsahu a provedení projednaném se zástupcem investora.

Zasklení lodžii

Stávající individuálně montované systémy zasklení lodžii budou dočasně demontovány, po sanaci přilehlých ploch budou montovány po úpravě rozměrů zpět. Součástí realizace zakázky bude montáž kotevních prvků pro zasklení lodžie. Nové zasklení lodžii je řešeno v rámci kapitoly Zasklení lodžii.

Prádelní věšáky na fasádě

Realizační firma provede montáž věšáků na prádlo do všech lodžii. Věšáky na obvodové stěny domu nebudou montovány.

Odstranění vzrostlé zeleně

Pro provedení sanace fasády obkladem ETICS vč. statického zajištění realizační firma provede nezbytné odstranění vzrostlé zeleně pnoucí se po fasádě v úrovni 1.TP.

Zakrytí výplní otvorů

V době provádění sanačních prací obvodového pláště budou zakryty *PE fólií* všechny výplně otvorů tak, aby při provádění tryskacích prací nedošlo k poškození okenního rámu a zatékání vody do konstrukcí a do interiéru. Po dohodě s investorem je možné **omezit dobu zakrytí** na období provádění výztužné vrstvy a omítky fasádního systému, případně zvolit jiný způsob ochrany výplní otvorů. Způsob zakrytí oken garsonek musí zároveň umožňovat minimálně ventilaci (výklop) oken.

Výskyt hnízdních kolonií rorýse obecného

Vzhledem k tomu, že Rorýs obecný (*Apus apus*) je podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů, v jeho prováděcí vyhlášce MŽP č. 395/1992 Sb. v platném znění zařazený do **kategorie ohrožený**.

Realizační firma musí provést potřebná opatření, která musí být v souladu s Rozhodnutím o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů vydaným příslušným správním úřadem.

Potřebná opatření – atestované hnízdni budky dle doporučení AOKP ČR, úpravy letových otvorů atd. budou případně řešeny v rámci **dotatku k PD** na základě zjištěných požadavků.

Stavební průzkumy

V průběhu realizace sanace bude prováděn stavební průzkum zhotovitelem stavebních prací. Doporučené průzkumy jsou uvedené v PD část **B. Souhrnná technická zpráva**.

Kontrola kvality

Pro zhodnocení stavu konstrukce, návrhu dodatečného řešení a odsouhlasení objemu sanačních prací bude před provedením každé technologické etapy, přizván TDI, případně projektant.

1.2.2 Statické zajištění

Zhotovitel stavebních prací provede statické zajištění jak je uvedeno v PD část **F.3 Stavebně konstrukční část**.

1.2.3 Reprofilace betonových dílců

Pro sanace železobetonových a betonových konstrukcí použije Zhotovitel stavebních prací komplexní sanační systém, který obsahuje všechny kompatibilní materiály pro opravu betonových konstrukcí od přípravy podkladu, antikorozi ochranu výztuže, reprofilace až po konečnou povrchovou ochranu.

Při provádění sanačních prací je nutno se řídit aktuálními ustanoveními technologických předpisů jednotlivých materiálů a materiálových listů. Reprofilace budou provedeny podle aktuálního technologického předpisu příslušného materiálu pro sanaci betonových konstrukcí.

Technologie a materiály sanačního systému

Označení	Popis	Materiálová skladba
REP1H/xx-GM	Reprofilace hrany betonové konstrukce bez ošetření výztuže	Hrubá reprofilační PCC malta
REP1P/xx-GM	Reprofilace v ploše betonové konstrukce bez ošetření výztuže	
REP2H/xx-GM	Reprofilace hrany betonové konstrukce vč. ošetření výztuže	Antikorozi nátěr výztuže (1. a 2. vrstva)
REP2P/xx-GM	Reprofilace v ploše betonové konstrukce vč. ošetření výztuže	Hrubá reprofilační PCC malta
REP-FM	Zahmlazení reprofilovaného povrchu	Jemná reprofilační PCC malta

Rozsah sanačních a reprofilačních prací

Narušený povrch bude před provedením reprofilací otryskán v potřebném rozsahu suchým křemičitým pískem, před tím bude provedeno mechanické odstranění veškerého nepřídržného betonu. Navržený rozsah sanačních prací co do plošné výměry, hloubky reprofilace, náhrady, zesílení a ochrany výztuže je v PD stanoven na základě předběžného průzkumu pouze orientačně. Skutečný rozsah prací bude možné stanovit až při vlastní realizaci.

1.2.4 Sanace obvodového pláště obkladem ETICS

Požadavky na podklad pro ETICS

Dokončená příprava podkladu fasády objektu. Omytí fasády tlakovou vodou, lokální otryskání abrazivem (suchým nebo s vodou). Požadavky na podklad jsou uvedeny v ČSN 73

2901 a upřesněny v technologickém předpisu zvoleného zateplovacího systému. Doporučuje se průměrná soudržnost stávajícího podkladu nejméně 200 kPa s tím, že nejmenší jednotlivá přípustná hodnota musí být alespoň 80 kPa.

Nepřídržná místa povrchové vrstvy (povrchové úpravy a povrchu podkladu) je nutno odstranit. Případné lokální vyrovnání či vysprávky povrchu musí být provedeno hmotou s prokazatelně zaručenou soudržností nejméně 250 kPa. Za průzkum podkladu a zajištění požadované přídržnosti obkladu ETICS je plně zodpovědný zhotovitel.

Obklad ETICS

K obkladu bude použit ucelený certifikovaný vnější tepelně izolační kompozitní systém technologie kontaktního opláštění (ETICS), splňující požadavky k zařazení do kvalitativní třídy A. Jako tepelná izolace budou použity fasádní desky ze stabilizovaného fasádního pěnového polystyrenu (EPS 70 F), konstrukce se zvýšeným působením vlhkosti budou obloženy extrudovaným polystyrenem (XPS). Z požárního hlediska budou na specifických místech fasády domu použity desky z minerálních vláken (MIN).

Přehled izolantů:

- Desky z expandovaného polystyrenu EPS 70 F, $\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$, tl. 100 mm, 50 mm, 40 mm, 30 mm
- Desky z extrudovaného polystyrenu XPS, $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$, tl. 120 mm, 50 mm, 40 mm, 30 mm
- Desky z minerálních vláken MIN, $\lambda = 0,042 \text{ W/mK}$, tl. 100 mm, 50 mm, 30 mm

Návrh tloušťky obkladu obvodového pláště vychází z požadavků ČSN 73 0540 na hodnoty součinitele prostupu tepla.

Izolant bude lepen a současně kotven talířovými hmoždinkami dle statického návrhu – viz. PD část **F.3 Stavebně konstrukční řešení**. Mechanické upevnění je navrženo a bude provedeno dle ČSN 73 2902. **Hmoždinky budou zapuštěny do tepelně izolačních desek** (vyfrézováním izolantu) **a opatřeny krycí zátkou z odpovídajícího typu izolantu (EPS a MIN)**. Mechanické upevnění je navrženo a bude provedeno dle ČSN 73 2902. Vzhledem ke struktuře povrchu z vymývaného betonu, musí Zhotovitel stavebních prací předpokládat na těchto plochách větší spotřebu lepicího tmelu pro připevnění obkladu ETICS, které musí být zahrnuto v jeho nabídce.

Zhotovitel stavebních prací navrhne systém s **armovací stěrkou** s výztužnou tkaninou s apretací proti zásadám. Povrchovou úpravu fasády bude tvořit bezespará tenkovrstvá organicky pojená omítka točená (K), zrnitosti 1,5 mm probarvená ve hmotě, bez potřeby dalšího nátěru. V soklové části bude aplikována organická kamínková omítka se zrnitostí 2,0 mm.

Barevnost fasády je řešena ve třech alternativách v samostatné části PD – část **F.2 Architektonické řešení**. Odstíny jsou voleny dle vzorníků, ve kterých jsou dle pigmentace rozděleny do skupin C1, C2, C3. Veškeré náklady na pigmentaci omítek a nátěrů musí Zhotovitel stavebních prací zahrnout do své nabídky. **Přehled jednotlivých technologií a jejich přesné umístění je zpracováno v PD část G. Výkaz výměr, dále ve Výkresové příloze PD.**

1.2.5 Požárně bezpečnostní řešení

Posouzení požární bezpečnosti objektu je uvedeno v samostatné příloze PD – část **F.4 Požárně bezpečnostní řešení**.

Výška objektu nad 22,5m

Ve výšce nad **22,5 m** bude obklad proveden celoplošně s tepelnou izolací z minerálních vláken. U daného objektu se jedná o **8. NP až 10. NP vč. atiky**.

Požární pásy nad okny

Požární pásy z minerálních vláken nad okny budou od **1. NP do 7. NP včetně**. Pásy tvoří tepelná izolace z minerálních vláken výšky **0,5 m** s přesahem nejméně **1,5 m** od hrany ostění. Spodní hrana (založení) pásu tepelné izolace musí být nejméně **0,15 m** nad úrovní **původního nadpraží oken**.

Přechod mezi 1.TP a 1.NP

Uskočení v tl. izolantu bude provedeno v úrovni cca nadpraží oken 1.TP, tzn. dle stávající linie členění. V tomto případě bude provedeno izolování fasády pásem z desek z minerálních vláken v šířce **0,5 m** po obvodě objektu.

Založení v soklové oblasti 1.TP

Obklad *ETICS* bude založen pod úrovní terénu. Ve výšce **0,3 m** nad úrovní nového okapového chodníku bude proveden pás z minerálních vláken v šířce **1,0 m**. Do výšky **0,3 m** nad terémem bude z vlhkostních důvodů volen izolant z extrudovaného polystyrenu (*XPS*).

1.2.6 Aplikace systémových prvků obkladu ETICS

Hrany objektu

Vyztužení hran objektu (ostění, nadpraží) bude provedeno systémovým profilem výztužnou tkaninou s vloženým plastovým úhelníkem *10/15 cm*. Vyztužení nároží objektu bude provedeno systémovým profilem s výztužnou tkaninou bez úhelníku

Okapní hrana

Okapní hrana bude řešena správně vloženým systémovým okapním profilem s plastovou okapovou hranou.

Dilatace objektu

Pro řešení dilatačních spár jsou určeny systémové dilatační profily gumové manžety s vloženou výztužnou tkaninou pro rovnou plochu a pro vnitřní kout.

Prostup kotevních prvků obkladem ETICS

V rámci provádění obkladu *ETICS* je potřeba separovat kotevní prvky (zábradlí, satelitních antén ad.) prostupující obkladem, kotvené k obvodové stěně. Separace bude provedena aplikací expanzní pásky po obvodě kotevních prvků a PUR tmelu před aplikací omítky. Místo prostupu bude opatřeno diagonálními proužky síťoviny.

Spáry mezi dílci

Stávající spáry mezi dílci budou důsledně očištěny od nesoudržného a vyčnívajícího tmelu. V případě poškození hran obvodových dílců bude provedena sanace příp. reprofilace (vč. ochrany výztuže) – viz kapitola Reprofilace betonových dílců. Větší výlomy budou po ochraně betonu doplněny izolantem nebo PUR pěnou (pod obklad *ETICS*). Upozornění - při kladení desek tepelného izolantu je nutné dbát na:

- „bochníky“ lepícího tmelu v ploše izolantu nesmí při kladení desek přijít spáru
- minimální přesah desky tepelného izolantu přes styk dílců (horizontální i vertikální) musí být **min. 100 mm**
- okraje desek izolantu nesmí lícovat se spárou mezi dílci

1.2.7 Sanace průčelí objektu

Sanace průčelí objektu vč. průčelí lodžii 1.NP - 10.NP bude provedena obkladem *ETICS* s izolantem v **tl. 100 mm**. Sanace průčelí objektu v úrovni 1.TP bude provedena obkladem *ETICS* s izolantem v **tl. 50 mm** vč. předsazených stěn lodžii.

1.2.8 Sanace bočních stěn lodžii

Obklad předsazených stěn lodžii bude proveden ve dvou tloušťkách tepelné izolace.

Vnější stěny budou s izolantem v **tl. 50 mm**, izolant bude mechanicky kotvený. Způsob kotvení izolantu je uveden v PD část **F.3 Stavebně konstrukční řešení**. Čelo stěn lodžii bude s izolantem v **tl. 50 mm**, izolant bude pouze plnoplošně lepen systémem „floating-buttering“. Vyztužení vnějších hran čela bude provedeno systémovým profilem výztužnou tkaninou s vloženým plastovým úhelníkem *10/15 cm*.

Vnitřní stěny budou s izolantem v **tl. 40 mm**, izolant bude mechanicky kotvený. Způsob kotvení izolantu je uveden v PD část **F.3 Stavebně konstrukční řešení**. Založení v 1. NP-7. NP bude provedeno deskami z *EPS 70 F*. Založení v 8. NP - 10. NP bude provedeno deskami z *XPS* v pruhu do výšky **200 mm**.

1.2.9 Sanace průčelí hlavního vstupu

Obklad průčelí vstupů bude v jedné rovině s obkladem v obytných podlažích domu, tím dojde k vytvoření vstupních portálů. Provedení je vyznačeno ve **Výkresové příloze PD**. Dorovnání fasády bude provedeno zvětšenou tloušťkou tepelné izolace na cca **140 mm**, alter. izolantem ve dvou vrstvách. První vrstva vyrovnávací tl. 40 mm, druhá s tl. izolantu 100 mm dtto fasáda obytných NP. Způsob kotvení izolantu je uveden v PD část **F.3 Stavebně konstrukční řešení**.

Založení obkladu bude provedeno nad stávající nově provedenou dlažbou vstupů, která bude ponechána, rozměrově upraven (zkrácen) bude pouze obrubník. Obklad z *XPS* do výšky **300 mm** bude založen pomocí systémové **zakládací lišty LO 143/10** pro tepelnou izolaci tl. 140 mm z Al. profilu tl. 1,2 mm s okapovýmnosem, s plastovými distančními spojkami a seříznutou hranou na nárožích a v koutech. Lišta bude připevněna cca **10 mm** nad úroveň dlažby.

Nad obkladem z *XPS* bude proveden pruh výšky **1,0 m** z minerálních vláken. Návaznost na zídku elektro bude řešeno lemováním z izolantu z *XPS* v pruhu **300 mm**. Soklová oblast a návaznost na zídku elektro s izolantem z *XPS* bude ošetřena hydroizolační stěrkou s přídavkem portlandského cementu. Povrchovou úpravou průčelí vstupů bude kamínková omítka *2,0 mm*.

Keramický obklad soklu

Sokl průčelí hlavního vstupu bude opatřen venkovním mrazuvzdorným keramickým obkladem *Taurus* v tl. 8 mm, výšky max. 150 mm, lepeným flexibilním mrazuvzdorným vodotěsným tmelem. Lepení bude provedeno na armovací stěrku s výztužnou tkaninou, povrch opatřený hydroizolační stěrkou. Keramický obklad bude zaspárován flexibilním vodotěsným spárovacím plně probarveným tmelem. Lepení a spárování bude provedeno Uchazečem navrženým odpovídajícím flexibilním certifikovaným systémem. Ukončení keramického obkladu bude řešeno hliníkovou lištou.

1.2.10 Sanace průčelí zadního vstupu

Obklad průčelí zadních vstupů bude řešen adekvátně obkladu u hlavních vstupů vč. keramického obkladu soklu. Vstup nebude opatřen stříškou. Hrana nadpraží bude opatřena okapovou lištou.

1.2.11 Sanace zídek elektro u hlavních vstupů

Sanace zídek elektro u vstupů do objektu bude provedena s povrchovou úpravou kamínkovou omítkou *2,0 mm* s na penetrovaný podklad s barevným adhezním nátěrem, bez obkladu izolantem.

Ukončení zídky

Stávající oplechování bude odstraněno vč. veškerých podkladních vrstev. Podklad bude zednický vyspraven a zčištěn. Ukončení bude nově provedeno prefabrikovanými spádovanými dílci z hladkého pohledového betonu. Dílce budou osazeny s přesahem max. 20 mm před stěnu zídky, spád bude cca 3%. Návaznost na obklad fasády bude těsněna komprimační těsnicí páskou 3-7/15 mm a dotmelena PUR tmelem.

Keramický obklad soklu

Sokl zídky elektro u hlavních vstupů bude opatřen venkovním mrazuvzdorným keramickým obkladem Taurus v tl. 8 mm, výšky max. 150 mm, lepeným flexibilním mrazuvzdorným vodotěsným tmelem. Lepení bude provedeno na armovací stěrku s výztužnou tkaninou, povrch opatřený hydroizolační stěrku. Keramický obklad bude zaspárován flexibilním vodotěsným spárovacím tmelem. Lepení a spárování bude provedeno Uchazečem navrženým odpovídajícím flexibilním certifikovaným systémem. Ukončení keramického obkladu bude řešeno hliníkovou lištou. Keramický obklad bude zaspárován flexibilním vodotěsným spárovacím tmelem. Volba barevnosti keramického obkladu bude provedena investorem v průběhu provádění stavebních prací.

1.2.12 Řešení obkladu ETICS v okolí výplní otvorů

Postup a systémové detaily provedení fasádního obkladu Termo+ se budou řídit technologickým předpisem, materiálovými listy a jednotlivými detaily viz. výkresová část.

Ostění a nadpraží oken

Sanace ostění a nadpraží oken bude provedena v tl. tepelné izolace 30 mm. Nadpraží musí být ve sklonu cca 1,5-2,0% směrem od okenního rámu. Ostění musí být kolmo k rovině fasády. Připevnění desek izolantu v místě nadpraží a ostění bude provedeno pouze celoplošným lepením k podkladu. Kotvení izolantu fasády musí být ve vzdálenosti min. 150 mm od nadpraží, ostění nebo parapetů oken původní obvodové konstrukce. Hrany ostění a nadpraží otvorů budou vyztuženy systémovým profilem – výztužnou tkaninou s plastovým úhelníkem 10/15 cm. Návaznost kontaktního zateplovacího systému na rám okna bude provedena dotěsněním pomocí profilu s výztužnou tkaninou APU lištou.

Parapety oken

Sanace parapetů oken bude provedena v tl. tepelné izolace 30 mm. Parapet bude před oplechováním připraven ve spádu 3° (cca 5%). Připevnění desek izolantu v místě parapetů bude provedeno pouze celoplošným lepením k podkladu. Oplechování parapetů bude provedeno až po vytažení výztužné síťoviny a jejím přestěrkováním armovací stěrku na parapetech a ostění oken. Přejechod parapetu na ostění bude vyztužen dvojitým vyztužením páskem síťoviny. Dutiny v koutech parapetu a nadpraží budou dotěsněny PUR tmelem.

1.2.13 Založení obkladu v 1.TP – pod terénem

Založení fasádního obkladu v 1.TP bude provedeno pod úroveň stávajícího terénu bez použití zakládací lišty. Spodní řadu nového izolantu bude tvořit izolant z extrudovaného polystyrenu tl. 50 mm. Izolant bude osazen tak, že cca 300 mm izolantu bude nad a 150 mm pod úroveň nového okapového chodníku. Desky extrudovaného polystyrenu budou lepeny plnoplošně lepícím a armovacím tmelem s přídavkem portlandského cementu. Navazující desky z minerálních vláken (požární pás) budou lepeny cementovým lepidlem. Hydroizolační armovací stěrka v úrovni soklu bude provedena z tmelu s přídavkem portlandského cementu. Stěrka bude vyztužena síťovinou. Výše bude navazovat armovací stěrka s povrchovou úpravou z hydroizolační s přídavkem portlandského cementu.

Obklad pod úrovní terénu nebude s povrchovou úpravou (zakrytí nopovou fólií). Povrchová úprava u úrovní XPS do výšky 300 mm nad novým okapovým chodníkem bude provedena po obvodě objektu jednotně kamínkovou omítkou 2,0 mm.

1.2.14 Založení obkladu u podlahy lodžii

Založení obkladu u podlahy na průčelí a bočních stěnách lodžii bude provedeno kontaktně na stávající očištěný lodžiový stropní dílec s novou spádovou vrstvou betonu. Beton spádové vrstvy bude pro eliminaci trhlin odseparován od stěn pruhem (cca tl. 20 mm) z EPS nebo XPS. Založení v 1. NP-7. NP bude provedeno deskami z EPS 70 F. Založení v 8. NP -10. NP bude provedeno deskami z XPS v pruhu do výšky 200 mm. Založení bude (v rámci dvoustupňového řešení těsnění kritické spáry) těsněno komprimační těsnicí páskou 3-7/15 mm a dotmeleno PUR tmelem.

1.2.15 Ukončení obkladu u podhledu lodžii

Ukončení obkladu bude provedeno kontaktně na podhled stávajícího očištěného sanovaného lodžiového stropního dílce deskami z EPS 70 F s těsněním expanzní páskou 3-7/15 mm a dotmelením PUR tmelem před provedením vrchní omítky.

1.2.16 Ukončení obkladu u oplechování atiky

Ukončení obkladu pod stávajícím oplechováním atiky bude provedeno deskami z minerálních vláken (MIN) do výšky na stávající ventilační otvory pro odvětrání dvouplášťové střechy. Detail ukončení obkladu bude proveden se založením pásu z výztužné síťoviny s přesahem na fasádu. Ukončení bude těsněno expanzní páskou 7-12/15 mm a dotmeleno PUR tmelem před provedením vrchní omítky. Konec obkladu bude kryt novým rozšířeným oplechováním, které bude podvlečeno pod okraj oplechování atiky.

1.2.17 Přejít mezi 1.TP a 1.NP

Přejít bude řešen uskočením v tloušťce izolantu. Vnější hrana bude opatřena rohovým profilem 10/15 cm. Izolant v místě založení bude opatřen výztužnou síťovinou.

1.2.18 Založení obkladu nad střechou lodžii v 10.NP

Založení obkladu nad střechou lodžii v 10. NP bude provedeno deskami z XPS do výšky 300 mm, kontaktně na stávající očištěný lodžiový stropní dílec s novou spádovou vrstvou betonu. Beton spádové vrstvy bude pro eliminaci trhlin odseparován od stěn pruhem (cca tl. 20 mm) z XPS. Detail návaznosti obkladu bude těsněno komprimační páskou 3-7/15 mm.

1.2.19 Ventilační otvory v atikových dílcích

Ventilační otvory v atikových dílcích pro odvětrání dvouplášťové střechy budou prodlouženy na úroveň obkladu a opatřeny novými PVC mřížkami. Stávající otvory budou pročištěny od nečistot, od nesoudržných a uvolněných částí. Nově budou osazeny z vnější strany kruhovými PVC větracími mřížkami průměru 75 mm s pevnou žaluzií proti zatékání srážkové vody a sítkou proti vnikání hmyzu. Prostup bude řešen novodurovou trubkou ve spádu, kontaktně napojenou na stávající obvodovou konstrukci, dotěsněnou PUR pěnou, PUR tmelem.

Pozn.: Předpokladem řešení je skladba střešního souvrství dle arch. PD, tzn. dvouplášťová střecha s provětrávanou střešní dutinou. V případě provedení dodatečného zateplení střešní roviny, bude střecha působit jako jednovlášťová, v tomto případě je potřeba množství ventilačních otvorů eliminovat na minimum (cca na 1/3).

Upozornění: Na fasádě v úrovni ventilačních otvorů v případě zaslepování budou případně umístěny budky pro Rorýse obecného. Bližší specifikace a počty budou upřesněny na základě ornitologického průzkumu před realizací sanace střešního souvrství.

1.3 Klempířské a zámečnické prvky fasády objektu (bez lodžiových stropních dílců)

Přehled jednotlivých klempířských prvků a jejich umístění je zpracován v PD část **G. Výkaz výměr**, dále ve **Výkresové příloze PD**.

1.3.1 Systémové oplechování parapetů oken

Stávající oplechování parapetů výplní otvorů bude kompletně demontováno. Nové oplechování bude provedeno po přípravě podkladu dle technologického předpisu navrženého materiálu a řešení. Oplechování parapetů v místě aplikovaného fasádního systému bude provedeno až po vytažení výztužné síťoviny a jejím přestěrkováním armovací vrstvou v parapetní rovině a na ostění oken vč. dvojitého přesíťování vnitřních hran a po dotmelení vnitřních koutů PUR pěnou nebo PUR tmelem tak, aby v rozích u rámu oken nevznikaly dutiny.

Oplechování parapetů bude provedeno parapetním systémem z hliníkového plechu Al. tl. 1,5 mm opatřeného vypalovanou polyesterovou venkovní práškovou barvou (stupnice RAL) dle architektonického návrhu. Přední okapový nos standardní výšky 24 mm, zadní lem standardní výšky 34 mm (pro zasunutí do drážky plastových oken – vynechání mezery cca 30 mm od roviny parapetu dle typu okenního rámu). Každý parapetní plech bude opatřen dvojicí příslušných hliníkových dilatačních koncovek pro rovné ostění. Oplechování parapetů oken průčelí lodžií bude provedeno pomocí speciálního bočního profilu, parapetní deska bude opatřena dle potřeby výštipem, který umožňuje oplechování předsazeného sloupku balkonových dveří. Přesah parapetního plechu před rovinu fasády bude min. 30 mm.

Systémové oplechování parapetů

Oplechování parapetů parapetním systémem			
Konstrukce	Technologie	Tl. plechu	RŠ
Parapety oken průčelí NP	P/Š350-AL-1,5 + KON-AL-350	1,5	350
Parapety oken lodžií NP	P/Š350-AL-1,5 + KON-AL-350	1,5	350
Parapety oken 1.TP	P/Š250-AL-1,5 + KON-AL-250	1,5	300

Připravené otvory je nutno před osazením plechů doměřit a parapetní plechy upravit dle skutečně zaměřených parametrů a s ohledem na dilatační pohyb parapetních plechů vlivem klimatických změn (vynechání potřebné dilatační spáry). Připevnění plechu bude provedeno zasunutím do spodní drážky plastového profilu rámu oken. Připevnění plechů na plochu parapetu výplní bude provedeno lepením PUR nebo hybridními tmely, které jsou určeny pro lepení kovů a lakovaných povrchů (např. Würth K+H, Kční-PUR lepidlo DenBraven, SikaBond-T2, Soudal kční lepidlo 60A, UKDM Berner, ad.).

Zajištění vodotěsnosti mezi parapetním plechem a rámem okna a mezi ostěním a bočními parapetního plechu bude provedeno komprimační těsnicí páskou 3-7/15 mm a dotmeleno PUR tmelem. Následně bude provedena omítka. Oplechování parapetů bude provedeno dle aktuálního technologického předpisu navrženého parapetní systému.

1.3.2 Oplechování stříšky lodžii v 10.NP

Oplechování střechy lodžii bude provedeno z TiZn. plechu RŠ 750 mm, tl. 0,7 mm s připojovacím plechem z pozinkované oceli tl. 0,8 mm. Návaznost na fasádu bude řešena pomocí systémové okapní lišty z TiZn. tl. 0,7 mm plechu RŠ 250 mm. Oplechování bude dotěsněno komprimační PP těsnicí páskou 3-7/15 mm a dotmeleno PUR tmelem. Odvodnění plochy střechy lodžii nebude řešeno žlabem.

1.3.3 Oplechování atiky

Oplechování atiky bude ponecháno stávající. Návaznosti na stávající oplechování atiky bude provedena lištou z TiZn. plechu RŠ 400 mm tl. 0,7 mm. Oplechování bude dotěsněno komprimační PP těsnicí páskou 7-12/15 mm a dotmeleno PUR tmelem.

1.3.4 Údržba původních ocelových prvků

V rámci realizace této zakázky sanace objektu Zhotovitel stavebních prací provede na všech ocelových konstrukcích, které nebudou měněny očištění od nepřidržených nátěrů a rzi, případně opravu konstrukce a nový antikoroziční nátěr zinkovou barvou v barevném odstínu dle architektonického návrhu. Pohyblivé části kování budou promazány případně opraveny.

1.3.5 Věšáky na prádlo

Boční stěny lodžii budou jednotně opatřeny věšáky na prádlo z pozinkované oceli opatřené polyesterovou venkovní práškovou barvou (stupnice RAL) dle architektonického návrhu. Technické specifikace kotevních prvků jsou uvedeny v PD část **F.3 Stavebně konstrukční řešení**.

1.3.6 Ochrana proti vniknutí v oknech 1.TP (mříže)

Stávající ochranné mříže oken 1.TP budou demontovány. Po sanaci přilehlých ploch budou namontovány z exteriéru nové, ocelové, žárově zinkované výplně dle stávajícího provedení. Kotvení bude provedeno do ostění oken nerezavějícími kotevními prvky, kotvenými před obkladem ETICS fasády.

Mříže budou pro výplně otvorů o velikosti 2400/600 mm a 1200/600 mm. Rozměry mříží budou upraveny tak, aby nedošlo k poškození parapetních plechů výplní a aby mohlo docházet k odtoku srážkové vody.

Parametry a bližší specifikace mříží jsou uvedeny v PD část **F.3 Stavebně konstrukční řešení**.

Dále budou namontovány z exteriéru nové, ocelové, žárově zinkované otevírací mříže se zamykáním pro výplně vstupních otvorů do 1.TP v prostorách pod lodžii (původní prostor výměňkové stanice). Kotvení bude provedeno do stěny obvodového pláště nerezavějícími kotevními prvky, kotvenými před obkladem ETICS fasády.

1.3.7 Stříška nad hlavním vstupem

Stříšky obloukové

Nad dveřmi hlavních vstupů do objektu budou provedeny nové stříšky o minimálních rozměrech **2,5/1,0 m**. Stříšky budou obloukové, výška oblouku minimálně 250 mm, ve spádu 5° od objektu. Stříška bude ukotvena ve výšce cca **250 mm** nad hranou spodního vodorovného ozubu obvodového dílce 1.NP, resp. přechodem mezi 1.TP a 1.NP. Půdorysně bude stříška osazena symetricky mezi svislé spáry obvodového dílce modulu 2,4 m. Vnější hrana zastřešení (nejnižší bod oblouku) je cca 260 mm nad spodní hranou obvodového

panelu 1.NP, tj. cca 2700 mm nad terénem. Spodní konec ocelové konzoly je cca 200 mm nad spodní hranou obvodového panelu 1.NP, tj. cca 2650 mm nad terénem.

Nosnou konstrukcí stříšky bude ocelová svařená konstrukce z tenkostěnných uzavřených profilů, která bude včetně kotevních prvků žárově pozinkována podle norem ČSN EN ISO 1461 bez dalších povrchových úprav. Vlastní zastřešení bude z jedno-komorového polykarbonátu minimální tloušťky 10 mm vhodně připevněného k ocelové konstrukci. Uchazeč navrhne vhodný typ stříšky a odpovídající tloušťku a vhodný typ zastřešení. Vlastní návrh zastřešení bude odsouhlasen ze strany investora.

Kotevní prvky pro nosnou konstrukci stříšek budou připevněny před sanací fasády, stříška bude montována po sanaci přilehlých ploch. Kotevní svařenec stříšky bude přikotven k obvodové stěně pomocí chemických kotev do betonu s žárově pozinkovanými šrouby. Kotevní šrouby budou zalepeny až do nosné vrstvy obvodového dílce na hloubku 80 mm (hloubka vrtání od povrchu dílce cca 190 mm). Současně bude šroub zalepen i ve vnější moniérce. **Před vrtáním a osazením kotev je třeba zajistit přístup do interiéru pro opravu možných poruch v místech vývrtů.**

Detail prostupu kotevních prvků *ETICS systémem* bude řešen systémově - pomocí *PUR tmelu, PUR pěny, expanzní PP pásky a diagonálními proužky síťoviny 200/300 mm*. Vlastní rám stříšky bude na kotevní svařence nasunut až po provedení finální povrchové úpravy zateplení a zajištěn nerezovými šrouby. Návaznost výplně na fasádu bude vhodným způsobem dotěsněna.

1.3.8 Stříška nad vedlejším vchodem (západní strana)

Nad dveřmi vedlejších vstupů do objektu ze západní strany budou provedeny nové stříšky o minimálních rozměrech 2,2/1,0 m. Stříšky budou rovné, ve spádu 5° od objektu. Stříška bude ukotvena ve výšce cca 250 mm nad hranou spodního vodorovného ozubu obvodového dílce 1.NP, resp. přechodem mezi 1.TP a 1.NP. Půdorysně bude stříška osazena symetricky mezi svislé spáry obvodového dílce modulu 2,4 m. Vnější hrana zastřešení je cca 260 mm nad spodní hranou obvodového panelu 1.NP, tj. cca 2700 mm nad terénem. Spodní konec ocelové konzoly je cca 200 mm nad spodní hranou obvodového panelu 1.NP, tj. cca 2650 mm nad terénem.

Upozornění: Před instalací kotevních prvků pro stříšku bude prokonzultován návrh jejího umístění s investorem.

Nosnou konstrukcí stříšky bude ocelová svařená konstrukce z tenkostěnných uzavřených profilů, která bude včetně kotevních prvků žárově pozinkována podle norem ČSN EN ISO 1461 bez dalších povrchových úprav. Vlastní zastřešení bude z jedno-komorového polykarbonátu minimální tloušťky 10 mm vhodně připevněného k ocelové konstrukci. Uchazeč navrhne vhodný typ stříšky a odpovídající tloušťku a vhodný typ zastřešení. Vlastní návrh zastřešení bude odsouhlasen ze strany investora.

Kotevní prvky pro nosnou konstrukci stříšek budou připevněny před sanací fasády, stříška bude montována po sanaci přilehlých ploch. Kotevní svařenec stříšky bude přikotven k obvodové stěně pomocí chemických kotev do betonu s žárově pozinkovanými šrouby. Kotevní šrouby budou zalepeny až do nosné vrstvy obvodového dílce na hloubku 80 mm (hloubka vrtání od povrchu dílce cca 190 mm). Současně bude šroub zalepen i ve vnější moniérce. Před vrtáním a osazením kotev bude zajištěn přístup do interiéru pro opravu možných poruch v místech vývrtů!

Detail prostupu kotevních prvků *ETICS systémem* bude řešen systémově - pomocí *PUR tmelu, PUR pěny, expanzní PP pásky a diagonálními proužky síťoviny 200/300 mm*.

Vlastní rám stříšky bude na kotevní svařence nasunut až po provedení finální povrchové úpravy

1.4 zateplení a zajištění nerezovými šrouby. Návaznost skleněné výplně na fasádu bude vhodným způsobem dotěsněna. Sanace lodžiových stropních dílců, výměna zábradlí

1.4.1 Příprava stavby

Demontáž stávajících prvků:

- Demontáž klempířských zámečnických prvků – zábradlí lodžií, chrličů ad.
- Sanace míst po kotevních prvcích zábradlí v podlaze a ve stěnách.
- Vybourání a odstranění stávajícího podlahového souvrství (vč. individuálně provedeného). Předpokladem je u ½ lodžií povrchová úprava původním nátěrem (Sadurit) a z ½ individuálně prováděná dlažba aj. Vybourávání nebo odřezávání případných náběhů a zvýšených hran na podlahách lodžií se nepředpokládá – předp. novou spádovou vrstvou dojde k zarovnání.

Stavební průzkumy

V průběhu realizace sanace bude prováděn stavební průzkum zhotovitelem stavebních prací. Doporučené průzkumy jsou uvedené v PD část **B. Souhrnná technická zpráva.**

Kontrola kvality

Pro zhodnocení stavu konstrukce, návrhu dodatečného řešení a odsouhlasení objemu sanačních prací bude před provedením každé technologické etapy, přizván TDI případně projektant.

1.4.2 Statické zajištění zábradlí lodžií

Stávající konstrukce zábradlí budou demontovány, **ocelové kotevní prvky plně odstraněny**. Díry a prohlubně po kotevních prvcích budou vyspraveny sanačními materiály. Způsob bude upřesněn při realizaci stavby podle rozsahu poškození.

Jako nová zábradlí Dodavatel navrhne vhodné systémové zábradlí. Zábradlí budou ocelová, žárově pozinkovaná bez další povrchové úpravy, s plnou výplní z čírého vrstveného bezpečnostního skla. **Zábradlí bude dimenzované na osazení standardního certifikovaného zasklívacího systému.** Návrh zasklívacího systému je obsahem kapitoly Zasklení lodžií. Konstrukce zábradlí vč. způsobu kotvení k obvodovým stěnám a povrchová úprava je blíže specifikována v PD část **F.3 Stavebně konstrukční řešení**. Podrobná výkresová dokumentace systémového zábradlí, kotvení a způsob osazení bude součástí nabídky Dodavatele. V době, kdy budou demontována lodžiová zábradlí, zajistí realizační firma vhodným mechanickým způsobem zabránění vstupu na lodžie z přilehlých prostor (otevírání dveří).

Rozměry a umístění zábradlí

Zábradlí budou splňovat všechna ustanovení závazné **ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí** v celém rozsahu. Výška horního rámu zábradlí bude **1100 mm** nad finální pochozí úpravou podlahy. Tato **výška bude v celém objektu a ve všech podlažích stejná**. Všechny mezery v zábradlí, mezi zábradlím a lodžiovým stropním dílcem a objektem bude maximálně 120 mm. Vodorovná vzdálenost mezi zábradlím a okapními hranami podlahy bude max. 50 mm. Zábradlí je umístěno v modulu 3600 mm, světlá šířka mezi stěnami je **3450 mm**. Stěny budou z vnitřní strany dodatečně zatepleny obkladem *ETICS* s izolantem tl. 40 mm. Max. vzdálenost rámu nosné konstrukce zábradlí od stěn s obkladem vč. povrchové úpravy bude max. 50 mm. Zábradlí musí být namontováno symetricky mezi finální povrchy bočních stěn lodžií po zateplení.

Nové zábradlí bude umístěno nad stropním lodžiovým dílcem, zapuštěno **cca 20-30 mm** od roviny čela stropního dílce, tzn. zábradlí bude zapuštěné. Rám zábradlí bude rozdělen sloupky na tři shodná pole. **Před výrobou zábradlí zhotovitel stavebních prací v rámci**

vypracování své výrobní dokumentace zábradlí provede zaměření lodžii a dle zjištěných hodnot rozměry rámu zábradlí v nutném případě upraví.

Kotvení zábradlí

Nové zábradlí bude kotveno pouze do bočních stěn lodžii (pomocí kotevních prvků z pásové, popř. tyčové oceli) s opřením o novou dlažbu podlah pomocí nožiček s kluznou podložkou. Kotevní prvky budou přikotveny do stěny před provedením ETICS až na reprofilovaný a vyrovnaný povrch betonu po odstranění případných povrchových úprav. Kotevní prvky umožňují rektifikaci pouze v určitém rozsahu.

Povrchová úprava, výplň zábradlí

Nosná ocelová konstrukce zábradlí je navržena ze svařovaných uzavřených tenkostěných profilů. Povrchovou úpravou nosné konstrukce vč. kotevních prvků bude žárové zinkování. Pozinkování bude provedeno až po navaření všech částí, **pozinkovaný výrobek nebude již upravován!** Výplň polí zábradlí bude plná z vrstveného bezpečnostního skla tl. 8 mm, 1x PVB fólie 0,76 mm nebo jiného vhodného obdobného materiálu. Provedení bezpečnostního skla bude v barvě dle architektonického řešení. Osazení a upevnění skla v rámu zábradlí bude provedeno dle technických pravidel výrobce skla, technických norem a typového řešení, popř. zvyklostí dodavatele.

1.4.3 Statické zajištění lodžiových stropních dílců

Nutnost statického zajištění žb. lodžiových stropních dílců se nepředpokládá.

1.4.4 Reprofilace lodžiových stropních dílců

Pro sanace železobetonových a betonových konstrukcí je požadován komplexní sanační systém, který obsahuje všechny kompatibilní materiály pro opravu betonových konstrukcí od příprav podkladu, antikorozi ochranu výztuže, reprofilace až po konečnou povrchovou ochranu. Při provádění sanačních prací je nutno se řídit ustanoveními technologických předpisů jednotlivých materiálů a materiálových listů.

Reprofilace budou provedeny podle aktuálního technologického předpisu navrženého materiálu na sanace betonových konstrukcí.

Rozsah sanačních a reprofilačních prací

Čelo a podhled lodžiového stropního dílce bude před provedením reprofilací plnoplošně otryskán abrazivní metodou - křemičitým pískem, před tím bude provedeno mechanické odstranění veškerého nepřidrženého betonu. Navržený rozsah sanačních prací co do plošné výměry, hloubky reprofilace, náhrady, zesílení a ochrany výztuže je orientačně v PD stanoven na základě předběžného průzkumu.

Technologie reprofilačních prací

Narušený povrch bude před provedením reprofilací otryskán v potřebném rozsahu suchým křemičitým pískem, před tím bude provedeno mechanické odstranění veškerého nepřidrženého betonu. Za dokončenou přípravu podkladu se považuje takový stav, když nebudou na domě žádná místa s nepřidrženým betonem, žádné trhliny v betonu, výztuž bude očištěna od rzi nejméně do „šedého“ vzhledu. Na obnaženou a dokonale očištěnou výztuž od všech zplodin koroze se nanese ochranný antikorozi prostředek ve dvou vrstvách. Reprofilace (zpětná výplň) porušených míst do původního tvaru betonového prvku bude provedena PCC reprofilačními maltami ve dvou zrnitostech. Hrubou reprofilační maltou a jemnou reprofilační maltou. Před provedením povrchové úpravy akrylátovým nátěrem musí být reprofilovaná místa vždy povrchově zahlazena jemnou reprofilační maltou.

1.4.5 Povrchové úpravy lodžiových stropních dílců

Podlaha

Předpokladem je u ½ lodžii povrchová úprava původním nátěrem (Sadurit) a z ½ individuálně prováděná dlažba aj. Nová pochozí úprava podlahy bude provedena jednotně z dlažby Taurus na nový spádový beton. Beton, stěrky a tmely pro dlažbu budou provedeny Uchazečem navrženým odpovídajícím flexibilním systémem certifikovaným pro lodžie a balkony.

Na očištěný a předem připravený podklad bude proveden adhezni můstek nátěrem směsí Topcem a Planicrete. Nově pak spádová betonová mazanina s pojivem Topcem s min. tl. 15 mm. Podlaha bude provedena ve spádu 1,5% k okraji lodžie. Vzhledem k malému krytí výztuže lze předpokládat u lodžii s povrchovou úpravou nátěrem lokální výskyt obnažené korodující výztuže. Zde je nutné provést sanaci a reprofilaci příslušnými materiály.

Zadavatel požaduje provedení spádové betonové mazaniny tak, aby došlo k vyrovnání podlahy do roviny v požadovaném spádu. Případná původní navýšená betonová hrana může tvořit pouze zpevněný okraj pro nový spádový beton. Na cementový potěr bude vytvořena stěrková hydroizolace tl. min. 2 mm se systémovou výztužnou tkaninou. Zesílení hydroizolace v místě návaznosti podlahy na přilehlé stěny s tepelně izolačním obkladem bude provedeno pomocí pružné těsnicí hydroizolační vložky – pásky s užitím rohových systémových prvků.

Pochozí úpravu podlah lodžii bude tvořit protiskluzná mrazuvzdorná venkovní dlažba Taurus min. tl. 8 mm, plnoplošně lepená do flexibilního mrazuvzdorného vodotěsného tmelu. Dlažba bude zaspárována flexibilním vodotěsným spárovacím tmelem Ultracolor. Volba barevnosti dlaždic Taurus bude provedena investorem v průběhu provádění stavebních prací.

Keramický sokl podlahy

Návaznost podlahy na přilehlé stěny, bude provedena pomocí soklu z venkovního mrazuvzdorného keramického obkladu Taurus v tl. 8 mm, výšky max. 100 mm. Obklad bude lepen flexibilním mrazuvzdorným vodotěsným tmelem. Lepení bude provedeno na armovací stěrku s výztužnou tkaninou, povrch opatřený hydroizolační stěrkou. Keramický obklad bude zaspárován flexibilním vodotěsným spárovacím tmelem. Lepení a spárování bude provedeno Uchazečem navrženým odpovídajícím flexibilním certifikovaným systémem. Ukončení keramického obkladu bude řešeno hliníkovou lištou. Keramický obklad bude zaspárován flexibilním vodotěsným spárovacím tmelem. Volba barevnosti keramického obkladu soklu bude provedena investorem v průběhu provádění stavebních prací. Dilatační spára v návaznosti podlahy na keramický sokl bude vyplněna pružným dilatačním PUR tmelem, spára bude v min. tl. 4 mm.

Schůdek balkonových dveří – pochozí úprava

Zadavatel požaduje provedení schůdku u všech balkonových dveří lodžii v maximální možné výši. Parametry konstrukcí však nemusí všude provedení schůdku umožňovat. Rozsah bude upřesněn v průběhu stavebních prací. Schůdek balkonových dveří bude proveden s přerušением tepelného mostu prahu balkonových dveří, izolantem z extrudovaného polystyrenu s hydroizolační povrchovou úpravou. Izolování bude provedeno tak, aby došlo k zarovnání do roviny se zatepleným průčelím fasády domu, tzn. keramický obklad soklu bude v jedné rovině s průčelím.

Nášlapná vrstva schůdku bude z keramické protiskluzné mrazuvzdorné venkovní dlažby Taurus min. tl. 8 mm. Hrana schůdku bude opatřena systémovou ukončovací Al. hranou. Povrchovou úpravou bude keramický obklad provedený na hydroizolační stěrce tl. min. 2 mm. Podkladem pro stěrku bude izolant opatřený armovací stěrkou s výztužnou síťovinou.

Čelo dílce

Čela lodžiových stropních dílců budou po přípravě podkladu ošetřeny sanačním nátěrem. Jako povrchová úprava bude aplikován akrylátový nátěr na vyrovnaný povrch z jemné

reprofilací malty. Dolní hrana čela dílce bude opatřena systémovým profilem, síťovinou s okapovou hranou vloženou do pásu ze stěrky. Sanace povrchu včetně potřebné přípravy podkladu budou provedeny podle aktuálního technologického předpisu navrženého materiálu pro sanace betonových konstrukcí.

Podhled dílce

Podhledy lodžiových stropních dílců budou po přípravě podkladu ošetřeny sanačním nátěrem. Jako povrchová úprava bude aplikován akrylátový nátěr na vyrovnaný povrch z jemné reprofilační malty.

Návaznost na stěnu objektu domu bude řešena dotmelením spáry PUR tmelem před aplikací stěrky. Sanace povrchu včetně potřebné přípravy podkladu budou provedeny podle aktuálního technologického předpisu navrženého materiálu pro sanace betonových konstrukcí.

Lodžiový stropní dílec v 10.NP – úprava pod oplechování

Povrch dílce po očištění bude vyspádován se spádem 3% od objektu cementovou maltou, která bude od stěny průčelí pro eliminaci trhlin odseparována pruhem tl. 20 mm z XPS. Pro separaci oplechování od spádové vrstvy bude vložen živičný pás.

1.4.6 Klempířské a zámečnické konstrukce lodžii

Ukončení dlažby v místě čela lodžiového stropního dílce bude řešeno pomocí systémové okapní Al. lišty tl. 1,5 mm s okapovým nosem 50 mm, opatřené oboustranně polyesterovou venkovní práškovou barvou (stupnice RAL) dle architektonického návrhu. Lišta bude kotvena lepením do hydroizolační stěrky a umístěna na čele pod přesahem dlažby.

Dále Zadavatel požaduje montáž příslušného počtu zároveň pozinkovaných kotevních prvků do každé lodžie pro uchycení zasklení lodžie a kotevních prvků pro sušáky na prádlo. Dále dodavatel dodá a namontuje příslušné sušáky na prádlo. Typ a provedené sušáků bude předem projednáno s investorem.

1.5 Navazující a doplňkové konstrukce

1.5.1 Svítidla u vstupů

Stávající svítidla s pohybovým čidlem budou demontována, při sanaci fasády, budou provedeny úpravy elektrorozvodů a po sanaci přilehlých ploch budou stávající svítidla opět namontována. Dodavatel provede kontrolu svítidel a bude instalovat pouze taková svítidla, která jsou exteriérová a splňující požadavky požární bezpečnosti. U vchodů se stříškou budou svítidla umístěna pod tuto stříšku.

1.5.2 Panel se zvonkovými tlačítky, čtečka otevírání dveří

Stávající panel se zvonkovými tlačítky bude demontován, při sanaci fasády budou provedeny úpravy elektrorozvodů a po sanaci přilehlých ploch bude opět namontován. Zároveň se zvonkovými tlačítky bude provedena úprava čidla pro čtečku otevírání dveří tak, aby po sanaci přilehlých ploch bylo možné namontovat novou technologii čtečky nebo provést její budoucí výměnu.

1.5.3 Popisné cedule

Stávající popisné cedule – číslo popisné + číslo orientační - domu u hlavních vstupů budou dočasně odstraněny (dočasně bude číslo popisné + číslo orientační umístěno na dveře jednotlivých vchodů ve formě samolepicí fólie) a po provedení ETICS systému přilehlých ploch nově přikotveny nerezavějícími kotevnými prvky. Kotevní prvky budou připevněny

před sanací fasády, cedulky budou montovány po sanaci přilehlých ploch. Zadavatel si vyhrazuje před provedením sanace ploch právo provést výměnu cedulí.

1.5.4 Ventilační mříže u hlavních vstupů

Stávající způsob odvětrání v průčelí hlavních vstupů bude zachován, po sanaci přilehlých ploch obkladem ETICS budou na větrací otvory osazeny nové ventilační mříže v úrovni tenkovrstvé omítky. Úprava ventilačních otvorů v interiéru není předmětem PD. Otvor bude do maximálně dostupné hloubky z exteriéru pročištěn.

Zadavatel požaduje ventilační mříže ocelové, žárově zinkované nebo hliníkové Al. tl. 1,5 mm opatřené polyesterovou venkovní práškovou barvou (stupnice RAL) dle architektonického návrhu. Rozměry mříží budou dle původních. Větrací mříže budou opatřeny pevnou žaluzií proti zatékání srážkové vody a sítkou proti vnikání hmyzu.

Při sanaci budou osazeny novodurové trubky skrz tepelný izolant do otvoru obvodového pláště. Trubky budou v mírném spádu do exteriéru pro případný odtok kondenzátu. Trubky budou po celém obvodu utěsněny PUR pěnou, která bude zároveň i kotvicím prvkem. Dotěsnění v úrovni armovací stěrky bude provedeno PUR tmelem. Armovací vrstva bude vyztužena diagonálními proužky síťoviny.

1.5.5 Kotvicí prvky na reklamu

Na severní štítové straně domu bude umístěn odpovídající počet kotvicích prvků pro umístění reklamy a vybudován přívod elektrické energie pro osvětlení této reklamy ze společných prostor obytného domu. Přívod elektrické energie bude ukončen ve vhodné vodotěsné elektrikářské krabici. Kotevní prvky budou žárově pozinkované podle norem dle ČSN, všechny prvky elektrického vedení budou odpovídat příslušné ČSN normě. Kotevní prvky a rozvod el. energie bude realizován před sanací fasády. Uchazeč navrhne vhodné řešení pro přívod elektrické energie a příslušný počet, typ a umístění kotvicích prvků reklamy.

1.6 Oprava hromosvodů

1.6.1 Výměna svodů včetně kotevních prvků

Stávající svody budou dodavatelem postupně demontovány a nahrazeny novými. Nově, před obkladem ETICS, budou dodavatelem osazeny dostatečně dlouhé úchyty z pozinkované oceli. Po provedení obkladu ETICS budou úchyty kryty pozinkovaným kroužkem zasazeným v polyuretanovém tmelu. Po sanaci budou namontovány nové svody v provedení dle ČSN EN 62 305.

V průběhu prací na objektu musí být vždy připojeny alespoň dva svody k uzemnění.

1.6.2 Revize nové soustavy

Po dokončení stavebních prací a zpětné montáži svodů a jímací soustavy hromosvodů Dodavatel na celou hromosvodnou soustavu provede revizi. Před provedením revize Dodavatel zkontroluje a případně opraví zemnicí část hromosvodné soustavy.

1.7 Další se stavbou související práce

Zadavatel požaduje, aby Dodavatel v rámci svojí nabídky zakalkuloval veškeré náklady a činnosti spojené s realizací předmětu plnění, které Zadavatel po Dodavateli požaduje. Takovými pracemi a náklady jsou především:

- práce a náklady související se stavbou, použitím a rozebráním lešení a stavebních výtahů
- práce a vedlejší rozpočtové náklady, jako je přesun hmot, jejich skládkování, spotřeba elektrické energie, spotřeba vody
- práce a náklady spojené se zábořem pozemku a dopravními opatřeními pro potřeby stavby
- práce a náklady spojené s odvozem a likvidací stavebního odpadu
- práce a náklady související s odstraněním a náhradami za případné škody vzniklé v průběhu realizace díla
- práce a náklady související se změnami a doplněním Projektové dokumentace
- práce a náklady s provedením energetického auditu a získáním průkazu ENB
- práce a náklady s vyřízením stavebního ohlášení, stavebního povolení nebo změny těchto povolení
- práce a náklady související s vyřízením a administrací dotačního programu nebo jiného způsobu financování stavby
- práce a náklady spojené s finančním vyúčtováním služeb čerpaných dodavatelem na vrub zadavatele (spotřebovaná voda, el. energie, odvoz a likvidace odpadů)

1.8 Výměna výplní okenní a dveřních otvorů

Zadavatel požaduje, aby Dodavatel zajistil výměnu veškerých výplní v obvodovém plášti objektu z doby výstavby BD před aplikací obkladu ETICS na fasádu domu za nové výplně včetně prosklených stěn v 1.TP.

1.8.1 Stavebně montážní práce

Zadavatel požaduje, aby dodavatel zajistil v rámci předmětu plnění tyto podmínky a stavebně montážní práce:

- Demontáž původní výplní a stavení úpravy a opravy stavebních otvorů
- Osazení nových výplní bude provedeno před sanací obvodového pláště.
- Rozměry otvorů a způsob osazení musí umožňovat dodatečné izolování ostění, parapetů i nadpraží výplní izolantem v min. tl. 30 mm. Před vlastní výrobou musí dodavatel výplní provést přesné zaměření stavebních otvorů.
- Montážní práce budou prováděny dle montážního technologického předpisu dodavatele oken. Osazovaný rám musí být uchycen pomocí kotvicích prvků do nosné části obvodového pláště, tj. v oblasti parapetu, nadpraží a ostění.
- Osazovací spára mezi rámem a stěnou bude vyplněna montážní PUR pěnou tl. 20 mm.
- Z interiéru budou výplně po celém obvodu dotěsněny systémovou okenní paronepropustnou páskou a olištovány. Parapety budou opatřeny vnitřními PVC parapety. Po celém obvodu okna bude provedeno zednické začišťení.
- Výplně budou z exteriéru před aplikací obkladu opatřeny venkovní okenní systémovou hydroizolační, paropropustnou páskou.
- Montážní firma provede před předáním díla vyrovnání a seřízení výplní, kontrolu jejich kompletnosti a funkčnosti.
- Uživatel bude dodavatelem výrobku nebo zhotovitelem stavebních prací seznámen se správným užíváním výplní, s jejich údržbou a možnostmi seřízení. Uživatel zároveň obdrží návod na jejich užívání a údržbu.

1.8.2 Požadované minimální parametry výplní otvorů

Zadavatel požaduje, aby dodané nové výplně oken a dveří dosahovali minimálně těchto parametrů:

- rám okna / dveří: plastový bílý min. 5komorový profil, rám: cca 98/70 mm
- výztuhy rámu okna / dveří: ocelové pozinkované tl. 2,0 mm, kování: celoobvodové chromové
- mikroventilace: pasivní ventilace – ventilační klapka
- těsnění funkční spáry: dvoustupňové dorazové (dvouřadé), šedé/černé
- přípojovací spára: třístupňový těsnící systém - vnější a vnitřní uzávěr bez přerušení po celém obvodu rámu!!, tepelně izolační výplň s co nejnižší tepelnou vodivostí - PUR pěna šířky 20 mm
- zasklívací jednotka – dvojsklo: zasklení 4/16/4, bezpečnostní sklo na schodišti ze strany úniku
- distanční rámeček: „teplý“ plastový, vyztužený skelnými vlákny - Swisspacer V nebo jen z termoplastu pouze pro menší okna - ne hliníkový nebo Chromatech!
- uložení distančního rámečku: 25 mm (min. 20 mm)!

Fyzikální vlastnosti nových oken a dveří:

- součinitel prostupu tepla – celého okna: maximálně $U_w = 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ u všech velikostí oken
- součinitel prostupu tepla – zasklení okna: $U_g = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- teplotní faktor výplně otvoru: $f_{R_{si,w}} \geq f_{R_{si,N}}$

Poznámka: dodavatel výplní otvorů musí deklarovat splnění dané podmínky po zabudování výplně do daného prostředí. Tato podmínka musí být splněna u všech tří kritických míst oken, kterými jsou: zasklívací spára, funkční spára a přípojovací spára.

- zasklení: celková propustnost slunečního záření pro dvojsklo $g = 0,675 (-)$
- útlum zvuku: min. 35 dB
- součinitel spárové průvzdušnosti: u nových výplní otvorů musí $\geq 0,87 \cdot 10^{-4} \text{ m}^3/(\text{s} \cdot \text{m} \cdot \text{Pa}^{0,67})$

Poznámka: tato hodnota zajišťuje splnění požadavku na minimální intenzitu výměny vzduchu v místnosti. K hygienicky nutné výměně vzduchu v místnosti v době, kdy je místnost užívána, je třeba zajistit další větrání např. nuceným větráním, úpravou oken. Splnění tohoto požadavku musí doložit dodavatel výplní otvorů.

1.9 Zasklení lodžii

Zadavatel požaduje, aby Dodavatel zajistil úpravu existujících systémů zasklení lodžií a jejich opětovnou montáž v bytech, kde již jsou lodžie zasklené a dodávku a montáž zasklení všech ostatních lodžií, které nejsou zasklené nebo současné zasklení není možné upravit a namontovat zpět.

1.9.1 Stavebně montážní práce

Zadavatel požaduje, aby dodavatel zajistil v rámci předmětu plnění tyto podmínky a stavebně montážní práce:

- Rozměry stavebních otvorů a způsob osazení musí umožňovat uzavření prostoru lodžie. Před vlastní výrobou musí dodavatel zasklení provést přesné zaměření stavebních otvorů.
- Výroba a dodání nového zasklení lodžie pro změřené rozměry stavebního otvoru
- Výroba a dodání výplně zábradlí pro uzavření lodžie
- Úprava existujícího zasklení lodžie pro nové rozměry lodžie po obkladu ETICS

- Osazení nového systému zasklení lodžie na kotvící body
- Montážní práce budou prováděny dle montážního technologického předpisu dodavatele zasklívacího systému lodžie. Osazovaný rám musí být bezpečně uchycen pomocí kotvících prvků do nosné části obvodového pláště a podhledu lodžie. Kotvící prvky musí být umístěny před obkladem ETICS

1.9.2 Požadované minimální parametry zasklení lodžií

Zadavatel požaduje aby dodané zasklení a výplně zábradlí lodžie dosahovali minimálně těchto parametrů:

- bezrámový systém Optimi, který skla vede ve spodní liště upevněné do zábradlí a ve vrchní liště, která je upevněna do podhledu lodžie
- prosklení lodžie bude provedeno zakalenými skly o tloušťce 6 a 8mm,
- prosklení zábradlí bude provedeno sklem typu connex - sklo s bezpečnostní folií.

2 PŘÍLOHA Č. 2 - VÝČET OKEN URČENÝCH K VÝMĚNĚ

Popis okna / dveří	Rozměr [mm]	Uspořádání	Počet
jednokřídlé okno	1580/1200	otvíravé, sklopné	33
balkónové dveře	2380/ 900	otvíravé, sklopné	10
dvoukřídlé okno	1580/2410	úzké křídlo otvíravé, sklopné (šíře cca 1m) širší křídlo otvíravé (šíře cca 1,4m)	9
sklepní okno jednodílné	600/1200	výklopné	15
sklepní okno dvoudílné	600/2410	výklopné	13
sklepní dveře - výměník	2000/2410	dvoudílné dveře + pevné zasklení	2

3 PŘÍLOHA Č. 3 - VÝČET SOUČASNÉHO ZASKLENÍ LODŽIÍ

Popis lodžie	Počet
Zasklené lodžie (systém Optimi)	19
Zasklené lodžie (okna)	2
Nezasklené lodžie	39

4 PŘÍLOHA Č. 4 - KRYCÍ LIST NABÍDKY, PROHLÁŠENÍ K PODMÍNKÁM ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A PROHLÁŠENÍ O PRAVDIVOSTI ÚDAJŮ

KRYCÍ LIST NABÍDKY

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE:

Název :
Adresa :
Telefon :
Fax :
E-mail :
Statutární orgán :
E-mail (statutár) :
Telefon (statutár) :

B. CENOVÁ NABÍDKA:

Do krycího listu nelze doplňovat jiné než požadované údaje.

Ceny uvádějte na celé koruny.

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Cena za dodávku komplexní sanace a zateplení domu (dle přílohy č. 1)	.....,- Kč	.....,- Kč	.....,- Kč
Cena za výměnu výplní okenních a dveřních otvorů (dle přílohy č. 2)	.....,- Kč	.....,- Kč	.....,- Kč
Cena zasklení lodžii (dle přílohy č. 3)	.....,- Kč	.....,- Kč	.....,- Kč
Cena celkem	.....,- Kč	.....,- Kč	.....,- Kč

Uchazeč prohlašuje, že v nabídkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady, nutné ke splnění dodávky, uvedené ceny jsou nejvýše přípustné (maximální) a nebudou překročeny.

C. TERMÍNY PRO PLNĚNÍ ZAKÁZKY:

zahájení: neprodleně (nejpozději do 14 dnů) po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

ukončení: 31. října 2014

Uchazeč prohlašuje, že bez výhrad souhlasí se všemi podmínkami výběrového řízení a že veškeré údaje uvedené v nabídce jsou pravdivé a pro uchazeče závazné.

Datum:

Razítko a podpis uchazeče
(statutárního orgánu) (jméno a příjmení)