

Od: spolecenstvi-valentova@seznam.cz
Odesláno: 29. května 2014 7:58
Komu: spolecenstvi-valentova@seznam.cz
Předmět: SVJ Valentova 1729-1731 - Pokyny pro zpracování nabídek pro 2. kolo výběrového řízení zakázky Revitalizace panelového domu

Vážená paní, vážený pane,

dle předchozího sdělení Vám tímto zasílám upřesňující pokyny ke zpracování vašich nabídek pro 2. kolo výběrového řízení. 2. kolo výběrového řízení bude probíhat dle schválené zadávací dokumentace (ZD) zveřejněné pro 1. kolo. V následujících odrážkách upozorňuji na několik bodů a uvádím několik dodatečných požadavků:

1. Nabídková cena

Chtěl bych všechny upozornit, že i pro druhé kolo požadujeme celkovou nabídkovou cenu v následující struktuře dle kapitoly 8 ZD:

- Cena za dodávku komplexní sanace a zateplení domu
- Cena za výměnu výplní okenních a dveřních otvorů
- Cena zasklení lodžií a jejich počet

Tyto ceny musí zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla dané povahy třeba. Tyto ceny musí také zahrnovat v souladu s ZD náklady spojené s realizací díla (tj. ceny energií, vodného, svoz odpadu apod.) i zádržné v minimální výši 10% ceny nebo ve výši nabídnuté Uchazečem, je-li navrhované zádržné vyšší než 10%. Tyto ceny, náklady a zádržné tvoří celkovou nabídkovou cenu, která bude hodnocena. Je třeba také připomenout, že náklady na energie, vodné, svoz odpadu apod., které budou pro realizaci stavby dodavatelem čerpány z objektu SVJ budou dodavateli vyúčtovány a požadováno jejich uhrazení.

2. Sjednocení požadavků na technické řešení

Zadavatel požaduje, aby všichni Uchazeči ve svých nabídkách navrhli řešení zateplení domu v bezcementové technologii a Cena za dodávku komplexní sanace a zateplení domu odpovídala tomuto řešení.

Dále Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce uvedl stručné shrnutí (např. ve formě tabulky) použitých materiálů, typ řešení (je-li relevantní), jméno výrobce, povrchovou úpravu a předpokládanou životnost minimálně u těchto komponent:

- hydroizolace spodní stavby
- zateplovací systém (včetně popisu jeho skladby)
- klempířské prvky
- lodžiová zábradlí (konstrukce i výplně)
- hromosvody
- výplně okenních a dveřních otvorů
- zasklení lodžií

3. Položkový rozpočet, návrh smlouvy

V rámci 2. kola VR Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil detailní položkový rozpočet, který bude obsahovat veškeré použité materiály (včetně jejich názvů) a práce. Zadavatel požaduje, aby položkový rozpočet byl aktualizován a upraven dle struktury přílohy č. 1, přílohy č. 2 a přílohy č. 3 zadávací dokumentace a výčet materiálů odpovídal nabízenému řešení bezcementovou technologií. Zadavatel

požaduje, aby návrh smlouvy obsahoval veškeré požadavky a podmínky realizace stavby uvedené v ZD a podklady uvedené v nabídce jako jsou:

- cena jednotlivých částí dodávky díla
- termíny a podmínky úhrady ceny díla
- výše, termín a podmínky splatnosti zádržného
- termíny realizace díla
- délka záruky
- specifikaci dodávaných komponent (viz bod 2.)

4. Dodatečný požadavek na dodávku alternativního provedení stříšek

Zadavatel v rámci 2. kola VŘ požaduje, aby uchazeč samostatně v nabídce uvedl cenu dodávky a montáže rovných stříšek o rozměrech 2,4/1,0 m, ve spádu 5° od objektu nad všemi vchody domu v provedení, které je uvedeno v původní projektové dokumentaci Termo + holding, a.s. (viz. dokument F.1 Stavebně technické řešení, kapitola 3.2.20) a cenu dodávky a montáže stříšek požadovaných dle kapitoly 1.3.7 a 1.3.8 přílohy č. 1 ZD.

5. Dodatečný požadavek na cenu za alternativní dodávku komplexní sanace a zateplení domu v cementové technologii

Zadavatel v rámci 2. kola VŘ požaduje, aby uchazeč samostatně v nabídce uvedl Cenu za dodávku komplexní sanace a zateplení domu, pokud by byla Uchazečem použita cementová technologie. Dále Zadavatel požaduje uvedení popisu použitého materiálu, typ řešení (je-li relevantní), jméno výrobce, povrchovou úpravu a předpokládanou životnost tohoto alternativního cementového zateplovacího systému (včetně popisu jeho skladby).

6. MÍSTO A TERMÍN PRO PODÁVÁNÍ NABÍDKY A OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Nabídky se podávají písemně, v jedné uzavřené obálce. Uchazeč předloží nabídku v originále a v elektronické podobě na CD. Obálka bude opatřena na přelepu razítkem, příp. podpisem statutárního orgánu uchazeče nebo jím zmocněné osoby (plná moc musí být přiložena v nabídce). Na přední straně musí být obálka označena čitelně nadpisem: „**Revitalizace panelového bytového domu Valentova 1729 – 1731, Praha 4**“ – 2. kolo - NEOTEVÍRAT. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče.

Vzhledem k tomu, že ze strany Zadavatele došlo k posunu termínu poskytnutí těchto dodatečných upřesňujících informací, tak se posouvá termín odevzdání nabídek druhého kola výběrového řízení.

Zadavatel stanovuje nový termín odevzdání nabídek na 11.6.2014 do 15:50 v SBD Nový domov, Marodova 1449/8, 140 00 Praha 4 – sekretariát ředitele družstva.

Otevírání obálek se uskuteční v 16:00 hodin dne 11.06.2014 v SBD Nový domov, Marodova 1449/8, 140 00 Praha 4 – sekretariát ředitele družstva.

Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit kromě osob za zadavatele všichni dodavatelé, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek; maximálně však dvě osoby za jednoho dodavatele, s tím, že mohou být vyzváni komisí pro otevírání obálek k ověření této skutečnosti.

S pozdravem,
Jiří Šáda
předseda výboru SVJ